



VAN PHÁT HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2024

Số: 69 /2024/CV-VPH

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính

Quý 2 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) xin được giải trình biến động Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2024 (“BCTC”) như sau:

ĐVT : VND

CHỈ TIÊU	Quý 2 năm 2023	Quý 2 năm 2024	Chênh lệch: tăng (+), giảm (-)	
			Số tiền	%
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4=3-2</i>	<i>5=4/2</i>
1. Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC Riêng)	54.201.565.069	-19.188.981.944	-73.390.547.013	-135,4%
Doanh thu thuần	3.148.087.299	7.283.798.890	4.135.711.591	131,4%
Doanh thu hoạt động tài chính	66.389.058.439	5.157.713.509	-61.231.344.930	-92,2%
Chi phí tài chính	12.586.804.644	19.223.452.384	6.636.647.740	52,7%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.558.802.027	6.366.943.391	-191.858.636	-2,9%
Lợi nhuận khác	8.806.709.227	844.327.517	-7.962.381.710	-90,4%
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC Hợp Nhất)	6.822.602.033	-22.340.671.250	-29.163.273.283	-427,5%
Doanh thu thuần	33.992.996.611	8.827.755.460	-25.165.241.151	-74,0%
Doanh thu hoạt động tài chính	15.117.794.652	8.128.774.093	-6.989.020.559	-46,2%
Chi phí tài chính	16.699.325.036	21.999.060.322	5.299.735.286	31,7%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	13.479.186.498	9.846.739.844	-3.632.446.654	-26,9%
Lợi nhuận khác	8.803.083.463	725.359.394	-8.077.724.069	-91,8%

1. Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý 2 năm 2024 đã lỗ 19,1 tỷ đồng tương đương giảm 73,3 tỷ đồng so với cùng kỳ do nguyên nhân sau:



- Doanh thu thuần tăng 4,1 tỷ đồng (tăng 131,4%) là do trong kỳ Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động xây dựng trong khi năm 2023 không có hoạt động xây dựng.
 - Doanh thu hoạt động tài chính giảm 61,2 tỷ là do trong kỳ Công ty không phát sinh nghiệp vụ nhận tiền chia cổ tức của Công ty con và không có hoạt động thoái vốn tại Công ty liên kết.
 - Chi phí tài chính tăng 6,6 tỷ đồng (tăng 52,7%) nguyên nhân do trong kỳ nguồn tiền đi vay tăng để bù đắp vốn lưu động trong năm.
 - Chi phí quản lý giảm 191 triệu đồng (giảm 2,9%) là do trong kỳ Công ty thắt chặt chi phí hoạt động Công ty.
 - Lợi nhuận khác giảm 7,9 tỷ đồng (giảm 90,4%) là do trong kỳ Công ty không có hoạt động thanh lý đất nhỏ lẻ không thực hiện dự án .
2. Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý 2 năm 2024 đã lỗ 22,3 tỷ đồng tương đương giảm 29,1 tỷ đồng so với cùng kỳ do nguyên nhân sau:
- Doanh thu thuần giảm 25,1 tỷ đồng (giảm 74,0%) là do trong kỳ Công ty không ghi nhận doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản.
 - Doanh thu hoạt động tài chính giảm 6,9 tỷ đồng (giảm 46,2%) là do trong kỳ Công ty không phát sinh hoạt động thoái vốn tại Công ty liên kết.
 - Chi phí tài chính tăng 5,2 tỷ đồng (tăng 31,7%) là do trong kỳ nguồn tiền đi vay tăng để bù đắp vốn lưu động trong năm.
 - Chi phí quản lý giảm 3,6 tỷ đồng (giảm 26,9%) là do trong kỳ Công ty không phát sinh chi phí lợi thế thương mại Công ty con do đã chuyển nhượng.
 - Lợi nhuận khác giảm 8 tỷ đồng (giảm 91,8%) là do trong kỳ Công ty không có hoạt động thanh lý đất nhỏ lẻ không thực hiện dự án .

Trân trọng.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VŨ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN