



VAN PHÁT HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
-----oOo-----

Số: *21* /10/TB-VPH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày *09* tháng 06 năm 2010

Công bố thông tin về việc chuyển nhượng
phần vốn góp dự án Tân Tạo A Quận Bình Tân



Kính gửi:

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng xin thông báo đến quý cơ quan về việc chuyển nhượng phần vốn góp của Vạn Phát Hưng dự án Tân Tạo A, Quận Bình Tân như sau:

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An là chủ đầu tư dự án tại Tân Tạo A Quận Bình Tân TP. HCM có tổng diện tích 59.236m².

Ngày 01/12/2005, Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An và Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng đã ký kết hợp đồng hợp tác góp vốn đầu tư số 001/HĐHT-TTA-BT liên quan đến dự án, theo đó Khang An và Vạn Phát Hưng đã góp vốn đều bù giải tỏa theo tỷ lệ: Khang An 60%, Vạn Phát Hưng 40%.

Ngày 17/05/2007, Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An và Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng đã ký kết hợp đồng hợp tác góp vốn đầu tư số 002/2007/HĐHT-TTA-BT/KA liên quan đến dự án, theo đó tỷ lệ góp vốn theo hợp đồng 001/HĐHT-TTA-BT được điều chỉnh thành: Khang An 40%, Vạn Phát Hưng 60%.

Ngày 13/04/2010 Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng đã ủy quyền cho Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An, và đến nay Công ty Khang An đã ký xong thỏa thuận chuyển nhượng lại phần vốn góp của Vạn Phát Hưng tại dự án Tân Tạo cho một công ty của Singapore. Theo đó: Doanh thu của Vạn Phát Hưng từ việc chuyển nhượng này ước tính khoảng 155 tỷ đồng, sau khi đã trừ tiền góp vốn đền bù đất theo hợp đồng hợp tác và các chi phí phát sinh liên quan ..., lợi nhuận Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng thu về từ việc chuyển nhượng này ước tính khoảng 80 tỷ đồng.

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu cty



TRƯỞNG THÀNH NHÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

1333/9 Huỳnh Tấn Phát, P. Phú Thuận, Q.7, TP.HCM

ĐT: (08) 3785 0011 - 6262 9151 - Fax: (08) 6262 9149 - Email: info@vanphathung.com.vn