



VAN PHÁT HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2019

Số: 106/CV/2019-VPH

V/v: *Giải trình biến động kết quả kinh doanh trên*

Báo cáo tài chính hợp nhất 30.06.2019 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: **VPH**) xin được giải trình biến động Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 30.06.2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh như sau:

(Đơn vị tính: đồng)

CHỈ TIÊU	Mã số	BCTC tại ngày 30.06.2018 sau kiểm toán	BCTC tại ngày 30.06.2019 sau kiểm toán	Chênh lệch	tỷ lệ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)-(3)	(6)=(5)/(3)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	58.554.469.512	19.769.208.979	-38.785.260.533	-66%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	12.259.442.378	7.487.750.969	-4.771.691.409	-39%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	3.413.681.844	220.898.978	-3.192.782.866	-94%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	42.881.345.290	12.060.559.032	-30.820.786.258	-72%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ		42.882.860.250	12.058.670.747	-30.824.189.503	-72%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		1.514.960	1.888.284	373.324	25%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất tại ngày 30.06.2019 (sau kiểm toán) giảm 72% so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu là do sự sụt giảm của doanh thu đã thực hiện mà cụ thể là doanh thu đất nền dự án Nhơn Đức. Vào 6 tháng đầu năm 2018, Công ty bắt đầu ghi nhận doanh thu đất nền dự án Nhơn Đức với diện tích 15.306 m², chiếm 37% phần diện tích đất ở kinh doanh dự án vì thế lợi nhuận sau thuế đạt 42,8 tỷ đồng . Trong khi vào 6 tháng đầu

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com

năm 2019, Công ty chỉ ghi nhận diện tích 1.683 m2 chiếm 4% phần diện tích đất ở kinh doanh dự án cộng với việc thanh lý hợp đồng chuyển nhượng đất nhỏ lẻ (Công ty chưa triển khai công tác bán hàng các dự án mới) nên lợi nhuận chỉ đạt 12,06 tỷ đồng, giảm 30,8 tỷ đồng tương ứng giảm 72% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

TỔNG GIÁM ĐỐC

VÕ ANH TUẤN

ml