



VAN PHÁT HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Tp.HCM, ngày 16 tháng 03 năm 2017

Số: 031...../CV/2017-VPH

V/v: Giải trình chênh lệch giữa Báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính

kết thúc tại ngày 31/12/2016 và Báo cáo tài chính Quý 4/2016 đã công bố

**Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) giải trình chênh lệch số liệu kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty tại ngày 31/12/2016 so với báo cáo Quý 4/2016 đã công bố ngày 20/01/2017 làm lợi nhuận thuần sau thuế của năm 2016 tăng thêm 7.486.805.886 đồng (tương ứng tỷ lệ tăng 10,21%) là do những nguyên nhân sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chi tiêu	Mã số	Báo cáo tài chính Quý 4/2016 đã công bố	Báo cáo tài chính 2016 đã kiểm toán	Chênh lệch		Ghi chú
					Tăng(+), giảm(-)	Tỷ lệ (%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(6)/(4)	(8)
1	Tổng doanh thu	01	429,248,777,496	429,248,777,496			
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	0	0			
3	Giá vốn hàng bán	11	367,583,439,292	347,868,233,109	-19,715,206,183	-5.36%	(a)
4	Doanh thu hoạt động tài chính	21	343,493,238	343,493,238			
5	Chi phí tài chính	22	11,803,932,624	11,434,916,624	-369,016,000	-3.13%	(b)
6	Chi phí bán hàng	24	889,682,623	889,682,623			
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	33,604,637,846	33,604,637,846			
8	Thu nhập khác	31	216,981,954,116	216,981,954,116			
9	Chi phí khác	32	136,110,663,386	143,768,537,068	7,657,873,682	5.63%	(c)
10	Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế	50	96,581,869,079	109,008,217,580	12,426,348,501	12.87%	
11	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	23,222,962,086	22,530,194,239	-692,767,847	-2.98%	(d)
12	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	0	5,632,310,462	5,632,310,462		(e)
13	Lợi nhuận/ Lỗ (+/-) thuần sau thuế	60	73,358,906,993	80,845,712,879	7,486,805,886	10.21%	

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (08) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (08) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| a) | Điều chỉnh giảm giá thành của dự án La Casa đối với phần công trình đã ghi nhận doanh thu do điều chỉnh giảm chi phí lãi vay vốn hóa và tỷ lệ phân bổ chi phí đầu tư hạ tầng vào phần công trình đã ghi nhận doanh thu này. | 19.715.206.183 đồng |
| (b) | Điều chỉnh giảm chi phí lãi vay còn phải do trích trùng | 369.016.000 đồng |
| (c) | Điều chỉnh trích thêm chi phí lãi phạt | 7.657.873.682 đồng |
| (d) | Thuế TNDN hiện hành giảm tương ứng với các thay đổi trên | -692.767.847 đồng |
| (e) | Điều chỉnh chi phí thuế TNDN hoãn lại chưa ghi nhận vào cuối kỳ | 7.486.805.886 đồng |

Nay Công ty xin được giải trình để Quý cơ quan được rõ.

Trân trọng.

Tổng giám đốc



TRƯỞNG THÀNH NHÂN

