



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

VAN PHÁT HƯNG

Tp.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2021

Số: 14 /CV/2021-VPH

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính năm 2020 sau kiểm toán so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước - Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) xin được giải trình biến động Kết quả kinh doanh (“KQKD”) trên Báo cáo tài chính năm 2020 (“BCTC”) đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán & Tư Vấn UHY - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh như sau:

I. Biến động kết quả kinh doanh BCTC năm 2019 sau hồi tố :

ĐVT: đồng

Table with 5 columns: CHỈ TIÊU, Năm 2019, Năm 2019 (sau hồi tố), Chênh lệch (+) tăng;(-) giảm, Ghi Chú. Rows include I. Báo cáo riêng and II. Báo cáo hợp nhất.

II. Biến động kết quả kinh doanh BCTC năm 2020 sau kiểm toán so với BCTC năm 2019:

ĐVT : đồng

Table with 5 columns: CHỈ TIÊU, Năm 2019 (sau hồi tố), Năm 2020, Chênh lệch (+) tăng;(-) giảm, Tỷ lệ. Rows show profit after tax for 2019 and 2020.

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

Trụ sở: MB.105, Lô DV3, KCN Long Hậu mở rộng, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An VPĐD: Tầng 1, Tulip Tower, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

Lợi nhuận sau thuế TNDN riêng và hợp nhất năm 2020 (sau kiểm toán) giảm lần lượt 39% và 61% so với cùng kỳ năm 2019 nguyên nhân do :

- Mặc dù doanh thu và lợi nhuận gộp năm 2020 tăng nhưng chi phí tài chính (phục vụ nguồn vốn lưu động) trong năm cũng tăng 19 tỷ làm cho lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh không thay đổi.
- Sụt giảm lợi nhuận từ việc ghi nhận doanh thu các sản phẩm còn lại của dự án khu dân cư Nhơn Đức, Chung cư Hoàng Quốc Việt, Chung cư La casa do giảm giá hàng bán.
- Việc thanh lý hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quận 7 và thu nhập khác đã mang về lợi nhuận đáng kể trong năm 2019 (26 tỷ) trong khi năm 2020 là không có.
- Thuế TNDN trong năm 2020 giảm 4,5 tỷ so với năm 2019 do lợi nhuận trước thuế giảm.

Trên đây là giải trình của Chúng tôi về biến động kết quả kinh doanh trong BCTC riêng và hợp nhất năm 2020

Trân trọng.

