



VAN PHÁT HUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TPHCM, ngày 17 tháng 03 năm 2017

Số : 35/2017/CV-VPH

CÔNG BỐ THÔNG TIN

(V/v: Giải trình về vấn đề cần nhấn mạnh của Ý kiến kiểm toán trên báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2016)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM

Tên Công ty : Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng

Mã chứng khoán : VPH

Trụ sở chính: 89 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Quận 7, TPHCM

Điện thoại: 08.37850011

Fax: 08.37854422

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Theo báo cáo tài chính đã của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 bởi Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn RSM Việt nam ngày 16/03/2016 đã nêu: Vấn đề cần nhấn mạnh về lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh bị âm 247.885.749.406 VND.... dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty (Xem chi tiết ý kiến Kiểm toán tại Báo cáo kiểm toán đã công bố trên website www.vanphathung.com, mục Công Bố thông tin, tin cổ đông), Công ty xin được giải trình như sau:

Trong năm, dòng tiền tiền thuần từ hoạt động kinh doanh bị âm chủ yếu là do nguồn tiền thu từ nhận bồi thường chuyển nhượng một phần dự án Nhơn Đức của trường Đại Học Tài Nguyên Môi Trường về chậm (do nguồn kinh phí để trả tiền bồi thường này được chi trả từ ngân sách nhà nước); Khoản thu từ chuyển nhượng Khối 2 và Khối 5 dự án La casa còn lại và khoản góp vốn đầu tư hợp tác kinh doanh,... Ngoài ra, Công ty đã ký thành công 3 hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng Khối 3,4,6 và Khối thương mại dịch vụ tại dự án La casa vào ngày 15/02/2017 và 21/02/2017 với tổng giá trị là 912.009.157.888 đồng (xem Thuyết minh 2.2), mà phần lớn nguồn thu của các hợp đồng này sẽ được thu vào trong năm 2017. Do vậy, Công ty tin rằng, việc Công ty có lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh bị âm tại ngày 31/12/2016 sẽ không có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/03/2017 tại đường dẫn www.vanphathung.com mục "Tin cổ đông".

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người Đại Diện Theo Pháp Luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HUNG

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (08) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (08) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com