



**VAN PHÁT HƯNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 69 /CV/2021-VPH

V/v: Giải trình liên quan nghĩa vụ công bố  
thông tin về QĐ xử phạt vi phạm hành  
chính dự án Nhơn Đức

Long An, ngày 07 tháng 10 năm 2021

**Kính gửi :**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông của Công ty.

Tên Công ty: **Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng**

Mã chứng khoán: VPH

Trụ sở chính: MB.105 tầng 1, Trung Tâm dịch vụ, Lô DV-3, đường Long Hậu-Hiệp  
Phước, KCN Long Hậu mở rộng, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.

Điện thoại: 028.37850011

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Trương Thành Nhân** – Chức vụ: Tổng Giám  
đốc.

Ngày 04/10/2021, Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng nhận được công văn số  
1189/SGDCKHCM-NY của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh yêu  
cầu giải trình liên quan đến nghĩa vụ công bố thông tin về QĐ xử phạt vi phạm hành  
chính dự án Nhơn Đức.

Nay bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng xin giải trình như sau:

Căn cứ theo quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động kinh doanh  
bất động sản số 2005/QĐ-XPVPHC của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về dự án  
Khu dân cư Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, quy mô 9,33 ha ngày  
02/06/2021.

Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng đã bị xử phạt 300.000.000 đồng đối với hành  
vi vi phạm “*Kinh doanh bất động sản mà bất động sản đó không bảo đảm đầy đủ  
điều kiện theo quy định*” kèm theo hình thức xử phạt bổ sung là đình chỉ hoạt động  
kinh doanh bất động sản 12 tháng đối với hành vi vi phạm trên. Cụ thể, Dự án Nhơn  
Đức đã có quyết định giao đất từ năm 2010, sản phẩm dự án Nhơn Đức cũng đã được  
đưa vào kinh doanh từ giữa năm 2017 trong khi kết luận thanh tra của UBND Thành  
phố Hồ Chí Minh lại thực hiện vào cuối năm 2019 đến đầu năm 2020 và ra quyết định  
xử phạt vào giữa năm 2021. Việc triển khai thực hiện dự án trong thời gian dài nên

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG**

Trụ sở: MB.105, Lô DV3, KCN Long Hậu mở rộng, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An

VPĐD: Tầng 1, Tulip Tower, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

[www.vanphathung.com](http://www.vanphathung.com)



không tránh khỏi các quy định pháp luật thay đổi. Vì thế Công ty chúng tôi vô tình có hành vi vi phạm quy định về kinh doanh bất động sản.

Sau khi nhận được quyết định xử phạt, Công ty chúng tôi đã hoàn thành xong việc nộp phạt và đã khắc phục vi phạm trên theo kết luận thanh tra của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

Chúng tôi xin nói rõ thêm là Quyết định xử phạt trên không ảnh hưởng đến việc Công ty vẫn tiếp tục thực hiện thủ tục pháp lý theo quy định để triển khai các dự án sắp tới. Công ty sẽ rút kinh nghiệm từ sự việc vi phạm tại dự án Khu dân cư Nhơn Đức nói trên cho những dự án tiếp theo. Hiện Công ty vẫn đang nỗ lực để đạt được chỉ tiêu lợi nhuận theo Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 đã đề ra.

Chúng tôi cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã giải trình.

Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng kính trình Quý Cơ quan và Quý Cổ đông về các nội dung giải trình nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- *Như trên;*
- *Lưu.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRƯƠNG THÀNH NHÂN**

**Xác nhận của Công ty Kiểm toán và Tư vấn  
UHY – Chi nhánh tại TP.HCM**

Chúng tôi xác nhận các nội dung nêu trên là phù hợp với thực tế phát sinh tại đơn vị.



**PHAN THANH ĐIỀN**

