

Số: 73 /2023/CV-VPH

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính
soát xét 6 tháng năm 2023 sau kiểm toán so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) xin được giải trình biến động Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2023 (“BCTC”) đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán & Tư Vấn UHY - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh như sau:

ĐVT : VND

CHỈ TIÊU	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch: tăng (+), giảm (-)	
			Số tiền	%
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4=3-2</i>	<i>5=4/2</i>
1. Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC Riêng)	5.245.163.193	54.561.431.611	49.316.268.418	940,22%
Doanh thu hoạt động tài chính	4.951.408.847	70.145.808.599	65.194.399.752	1.316,68%
Chi phí tài chính	14.048.286.197	22.418.367.250	8.370.081.053	59,58%
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC hợp nhất)	18.180.477.743	1.221.527.336	-16.958.950.407	-93,28%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	71.163.869.361	46.401.914.389	-24.761.954.972	-34,80%
Doanh thu hoạt động tài chính	5.929.124.392	22.829.794.543	16.900.670.151	285,04%
Chi phí tài chính	15.902.516.681	30.903.458.978	15.000.942.297	94,33%

1. Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2023 đã tăng 49 tỷ đồng tương đương tăng gấp 9 lần so với cùng kỳ do nguyên nhân sau:

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 65 tỷ là do doanh thu hoạt động tài chính đến từ việc nhận được tiền chia cổ tức của Công ty con và hoạt động thoái vốn tại Công ty liên kết.
- Chi phí tài chính tăng 8,3 tỷ đồng là do Công ty gia tăng hoạt động tài chính đồng thời việc tăng lãi suất làm cho chi phí tài chính tăng mạnh so với cùng kỳ.

2. Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 giảm 16,9 tỷ đồng tương đương giảm 93,28% so với cùng kỳ nguyên nhân do:
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 24,7 tỷ đồng do tình hình thị trường bất động sản gặp khó khăn và các dự án trọng điểm của Công ty đang trong quá trình triển khai dự án chưa đến giai đoạn bán sản phẩm.
 - Doanh thu hoạt động tài chính tăng 16,9 tỷ đồng so với cùng kỳ do doanh thu hoạt động tài chính chủ yếu đến từ hoạt động thoái vốn tại Công ty liên kết.
 - Chi phí tài chính tăng 15 tỷ đồng là do Công ty gia tăng hoạt động tài chính đồng thời việc tăng lãi suất làm cho chi phí tài chính tăng mạnh so với cùng kỳ.

Trân trọng.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VŨ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN

