



VAN PHÁT HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
-----o0o-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2024

Số: 89 /2024/CV-VPH

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh trên

Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) xin được giải trình biến động Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024 (“BCTC”) như sau:

ĐVT : VND

CHỈ TIÊU	Quý 3 năm 2023	Quý 3 năm 2024	Chênh lệch: tăng (+), giảm (-)	
			Số tiền	%
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4=3-2</i>	<i>5=4/2</i>
<b>1. Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC Riêng)</b>	<b>-13.161.623.370</b>	<b>182.636.320.780</b>	<b>195.797.944.150</b>	<b>1.487,6%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	3.313.991.874	354.750.898.139	351.436.906.265	10.604,6%
Chi phí tài chính	10.408.763.355	88.263.174.881	77.854.411.526	748,0%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-948.240.099	37.493.013.425	38.441.253.524	4.054,0%
<b>2. Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC hợp nhất)</b>	<b>-19.633.376.994</b>	<b>183.319.077.627</b>	<b>202.952.454.621</b>	<b>1.033,7%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	7.485.034.750	355.728.075.329	348.243.040.579	4.652,5%
Chi phí tài chính	14.291.616.251	90.310.993.800	76.019.377.549	531,9%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-1.023.142.145	37.483.563.583	38.506.705.728	3.763,6%

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng & hợp nhất Quý 3 năm 2024 tăng đáng kể so với cùng kỳ năm trước (bị lỗ) nguyên nhân do trong kỳ Công ty đã hoàn thành pháp lý chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu Dân Cư Nhon Đức Nhà Bè 16,7 ha. Từ đó, Công ty thực hiện chuyển nhượng 99% cổ phần tại Công ty con là Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Nhà Bè cho đối tác. Hiện tại, Công ty đang hoàn thiện những bước sau cùng để hoàn tất việc chuyển nhượng cũng như tập trung nguồn lực để triển khai những dự án mới tiếp theo.

1

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG

Tầng 2, Tòa nhà Tulip, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM  
ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com



Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng trân trọng báo cáo Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh./.

Trân trọng.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN**

