



VAN PHÁT HƯNG

Số: 108/CV/2020-VPH

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh trên
Báo cáo tài chính riêng soát xét 6 tháng đầu năm 2020
so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) xin được giải trình biến động Kết quả kinh doanh (“KQKD”) trên Báo cáo tài chính riêng soát xét 6 tháng đầu năm 2020 (“BCTC”) đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán & Tư Vấn UHY - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, chi tiết như sau:

ĐVT : đồng

CHỈ TIÊU	6 tháng năm 2020	6 tháng năm 2019	Chênh lệch (+) tăng;(-) giảm	Tỷ lệ
1	2	3	4=2-3	5=4/3
Doanh thu thuần	159 197 677 510	92 683 108 395	66 514 569 115	71.8%
Giá vốn hàng bán	103 277 995 358	50 647 767 740	52 630 227 618	103.9%
Lợi nhuận gộp	55 919 682 152	42 035 340 655	13 884 341 497	33.0%
Doanh thu hoạt động tài chính	844 538 477	24 214 778	820 323 699	3387.7%
Chi phí tài chính	13 527 645 911	9 962 057 700	3 565 588 211	35.8%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	14 285 435 266	16 117 367 829	- 1 831 932 563	-11.4%
Lợi nhuận thuần	28 951 139 452	15 980 129 904	12 971 009 548	81.2%
Thu nhập khác	801 908 565	17 486 691 196	- 16 684 782 631	-95.4%
Chi phí khác	1 836 935 464	2 440 217 438	- 603 281 974	-24.7%
Lợi nhuận khác	- 1 035 026 899	15 046 473 758	- 16 081 500 657	-106.9%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	27 916 112 553	31 026 603 662	- 3 110 491 109	-10.0%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	6 852 067 398	7 396 328 906	- 544 261 508	-7.4%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại		220 898 978	- 220 898 978	-100.0%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh	21 064 045 155	23 409 375 778	- 2 345 330 623	-10.0%

CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

Trong 6 tháng đầu năm 2020 doanh thu thuần tăng 66,5 tỷ tương ứng 71,8% là do Công ty ghi nhận doanh thu chuyển nhượng Khối Thương Mại Dịch Vụ tại phường Phú Thuận, Quận 7, TPHCM.

Chi phí hoạt động tài chính tăng 3,5 tỷ tương ứng 35,8% là do cuối năm 2019 Công ty đã có khoản vay mới để bổ sung nguồn vốn lưu động.

Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,8 tỷ tương ứng 11% là do Công ty đã có những chính sách thắt chặt chi phí trong mùa dịch bệnh.

Lợi nhuận khác giảm mạnh 16 tỷ do trong 6 tháng đầu năm 2019 công ty đã chuyển nhượng một số sản phẩm nhỏ lẻ tại Quận 7, TPHCM trong khi năm 2020 là không có sản phẩm nào.

Nhìn chung, lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 10% so với cùng kỳ năm 2019 là không đáng kể. Trong 6 tháng đầu năm 2019 Công ty vẫn tiếp tục ghi nhận doanh thu các sản phẩm còn lại của dự án Nhơn Đức cũng như các sản phẩm nhỏ lẻ khác. Trong khi trong 6 tháng đầu năm 2020 do ảnh hưởng của dịch bệnh nên việc kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn, lợi nhuận trong 6 tháng đầu năm 2020 chủ yếu đến từ việc ghi nhận doanh thu sản phẩm đã bán cho đối tác từ các năm trước cùng với việc thắt chặt chi phí quản lý doanh nghiệp đã giúp cho Doanh nghiệp đạt được lợi nhuận như trên.

Trân trọng.



TRƯỞNG THÀNH NHÂN

