



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----o0o----

Số: 23 /12/CV-VPH

**VAN PHÁT HUNG**

(V/v: Giải trình biến động giá cổ phiếu)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2012.

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Tên tổ chức niêm yết: **Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng**

Mã chứng khoán niêm yết: **VPH**

**Nội dung: Giải trình biến động giá cổ phiếu tăng trần 10 phiên liên tiếp từ ngày 20/02/2012 đến ngày 02/03/2012 như sau:**

Trong thời gian qua cổ phiếu của Công ty CP Vạn Phát Hưng tăng trần liên tục, theo nhận định của Công ty chúng tôi có thể do các nguyên nhân:

1. Cổ phiếu VPH tăng theo xu thế tăng mạnh của thị trường trong khoảng thời gian này;
2. Trước đây giá cổ phiếu của VPH đã bị giảm mạnh và giảm quá sâu do tình hình ảm đạm chung của thị trường và đặc biệt là do lo ngại của nhà đầu tư về lưu ý của kiểm toán KPMG tại Báo cáo tài chính soát xét 06 tháng đầu năm 2011( kết thúc ngày 30/06/2011) thì kiểm toán có lưu ý đến khả năng giả định hoạt động liên tục của Công ty do Công ty có các khoản vay đáng kể sẽ đến hạn trong vòng từ một đến hai năm tới nếu như Công ty không nhận được thêm sự tài trợ và/hoặc tái tài trợ. Nay Công ty đã tái cơ cấu xong 402 tỷ đồng thành nợ trung hạn và dài hạn, nên lưu ý này về cơ bản đã được Công ty khắc phục.
3. Trong suốt thời gian vừa qua, mặc dù gặp không ít khó khăn nhưng Công ty vẫn luôn cố gắng thực hiện đúng các cam kết với khách hàng, trong đó đặc biệt là tiến độ thi công xây dựng Dự án khu phức hợp La Casa, hiện nay chúng tôi đã thi công đến tầng 23 của Block1A & Block1B (nhanh hơn tiến độ dự kiến), đã chứng minh rằng Vạn Phát Hưng rất trân trọng các cam kết với khách hàng và nhà đầu tư.

Trong khi đó, hiện nay thị giá cổ phiếu VPH có thể xem là quá thấp so với các cổ phiếu cùng ngành và so với nội tại của Công ty, nên nhà đầu tư đã yên tâm đầu tư trở lại.

Ngoài ra Công ty không có thông tin gì bất thường ngoài các thông tin đã công bố. Việc biến động giá cổ phiếu còn có thể là do cung cầu của thị trường và/hoặc do niềm tin của nhà đầu tư vào Vạn Phát Hưng, việc này ngoài tầm kiểm soát của Công ty chúng tôi.

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu Công ty



**TRƯƠNG THÀNH NHÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG**

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (08) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (08) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com