



VAN PHÁT HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Tp.HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2016

Số: 52./CV/2016-VPH

*V/v: Giải trình chênh lệch giữa Báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính
kết thúc tại ngày 31/12/2015 và Báo cáo tài chính Quý 4/2015 đã công bố*

**Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Căn cứ thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5 tháng 4 năm 2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) giải trình chênh lệch số liệu kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty tại ngày 31/12/2015 so với báo cáo Quý 4/2015 đã công bố ngày 20/01/2016 làm lợi nhuận thuần sau thuế của năm 2015 tăng thêm 15.009.277.019 đồng (tương ứng tỷ lệ tăng 16,03%) là do những nguyên nhân sau:

STT	Chỉ tiêu	Mã số	Báo cáo tài chính Quý 4/2015 đã công bố	Báo cáo tài chính 2015 đã kiểm toán	Chênh lệch		Ghi chú
					Tăng(+), giảm(-)	Tỷ lệ (%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(6)/(4)	(8)
1	Tổng doanh thu	01	259.139.595.498	259.139.595.498	0		
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	0	0	0		
3	Giá vốn hàng bán	11	206.737.411.566	199.813.140.619	-6.924.270.947	-3,35%	(a)
4	Doanh thu hoạt động tài chính	21	419.069.445	419.069.445	0		
5	Chi phí tài chính	22	19.230.957.556	19.292.448.529	61.490.973	0,32%	(b)
6	Chi phí bán hàng	24	4.180.222.311	5.384.767.766	1.204.545.455	28,82%	(c)
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	29.384.024.069	28.725.762.181	-658.261.888	-2,24%	(d)
8	Thu nhập khác	31	457.773.036.466	457.112.820.774	-660.215.692	-0,14%	(e)
9	Chi phí khác	32	326.257.841.491	313.369.538.155	-12.888.303.336	-3,95%	(f)
10	Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế	50	131.541.244.416	150.085.828.467	18.544.584.051	14,10%	
11	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	41.549.820.351	46.785.351.546	5.235.531.195	12,60%	(g)
12	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-3.615.478.437	- 5.315.702.600	-1.700.224.163	47,03%	(h)
13	Lợi nhuận/ Lỗ (+/-) thuần sau thuế	60	93.606.902.502	108.616.179.521	15.009.277.019	16,03%	

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (08) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (08) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com

- | | | |
|----|--|----------------------|
| a) | Điều chỉnh giảm chi phí tính giá thành tương ứng doanh thu dự án La Casa | 6.924.270.947 đồng |
| b) | Điều chỉnh tăng chi phí phải trả lãi vay Ngân hàng No Thành Đô làm tăng chi phí tài chính | 61.490.973 đồng |
| c) | Điều chỉnh tăng chi phí bán hàng do điều chỉnh giảm chi phí quản lý | 1.204.545.455 đồng |
| d) | Chi phí quản lý giảm 658.261.888 đồng là do: | |
| | Phân loại chi phí quản lý sang chi phí bán hàng (mục c) | -1.204.545.455 đồng |
| | Ghi nhận thêm chi phí các khoản lãi phạt | 546.283.567 đồng |
| e) | Thu nhập khác giảm 660.215.692 đồng là do: | |
| | Cần trừ phần chênh lệch giữa khoản thu từ việc thanh lý cao hơn giá trị còn lại của TSCĐ theo thông tư 200/2014/TT-BTC | -74.272.728 đồng |
| | Điều chỉnh giảm do hạch toán sai tài khoản | -585.942.964 đồng |
| f) | Chi phí khác giảm 12.888.303.336 đồng là do: | |
| | Cần trừ phần chênh lệch giữa khoản thu từ việc thanh lý cao hơn giá trị còn lại của TSCĐ theo thông tư 200/2014/TT-BTC (mục e) | -74.272.728 đồng |
| | Điều chỉnh giảm chi phí tương ứng với khoản thu nhập đã ghi nhận trong năm | -12.814.030.608 đồng |
| g) | Thuế TNDN tăng do ảnh hưởng của các thay đổi ở trên | 5.235.531.195 đồng |
| h) | Điều chỉnh chi phí thuế TNDN hoãn lại do ảnh hưởng của các thay đổi ở trên | -1.700.224.163 đồng |

Nay Công ty xin được giải trình để Quý cơ quan được rõ.
Trân trọng.

