

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

Tầng 2, Tòa nhà Tulip, Số 15 Hoàng Quốc Việt,
Phường Phú Thuận, TP. Hồ Chí Minh



VẠN PHÁT HƯNG

VĂN KIẾN

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

TP. Hồ Chí Minh, tháng 04 năm 2026

CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HÙNG

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút – 10 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 04 năm 2026

Địa điểm: Crystal Palace – 13 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP. HCM

THỜI GIAN	NỘI DUNG
07h30 - 08h00	Đón khách và đăng ký cổ đông Các Cổ đông đăng ký với Ban kiểm tra quyền Cổ đông và nhận tài liệu.
08h00 - 08h15	I. Khai mạc
	1. Tuyên bố lý do, đọc báo cáo kiểm tra quyền của Cổ đông và giới thiệu thành phần tham dự Đại hội. 2. Trình Đại hội thông qua “Chương trình Đại hội” và “Dự thảo Quy chế làm việc tại Đại hội”. 3. Trình Đại hội thông qua “Danh sách Chủ Tịch Đoàn, Ban thư ký, Ban Kiểm phiếu tại Đại hội”.
08h15 - 09h00	II. Nội dung
	1. Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026. 2. Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026. 3. Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập và Ủy Ban Kiểm Toán năm 2025; kế hoạch hoạt động năm 2026. 4. Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. 5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và phương án phân phối lợi nhuận năm 2026. 6. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty. 7. Thông qua Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031. 8. Thông qua việc bầu Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2026-2031 của Công ty
09h00 - 09h30	Giải lao 30 phút
09h30 - 10h00	Đại hội tiếp tục Thông báo kết quả bầu TV HĐQT nhiệm kỳ 2026 -2031
	9. Thông qua về việc ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lựa chọn Công ty Kiểm toán năm 2026. 10. Thông qua về việc chi trả thù lao cho HĐQT năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao cho HĐQT năm 2026. 11. Thông qua về việc ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan của Công ty và các hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng Cổ đông.
10h00 - 10h30	III. Bế mạc
	1. Thông qua biên bản họp Đại hội. 2. Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội. 3. Diễn văn bế mạc. 4. Bế mạc



Số: 01/2026/TT-VPH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Về việc thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng sửa đổi lần thứ 19 ngày 15/09/2022.

Ban Tổ chức kính trình Đại hội thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội đồng Cổ đông năm 2026 của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng như sau:

I/ BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

1. Nguyên tắc

Các vấn đề phải thông qua trong Đại hội theo quy định, đều phải được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết của Cổ đông. Mỗi Cổ đông hoặc Người đại diện được ủy quyền sẽ được cấp một phiếu biểu quyết, trong đó có ghi tên, mã số Cổ đông tham dự Đại hội và số cổ phần có quyền biểu quyết.

2. Cách thức biểu quyết

- Cổ đông hoặc Người đại diện được ủy quyền thực hiện việc biểu quyết bằng cách:
 - Cổ đông nào đồng ý với nội dung tờ trình sẽ biểu quyết bằng cách đưa cao phiếu biểu quyết.
 - Cổ đông nào không đồng ý với nội dung tờ trình sẽ biểu quyết bằng cách đưa cao phiếu biểu quyết.
 - Cổ đông nào không có ý kiến với nội dung tờ trình sẽ biểu quyết bằng cách đưa cao phiếu biểu quyết.
- Khi biểu quyết, mặt trước của phiếu biểu quyết (Ghi mã số biểu quyết) phải được đưa cao hướng về phía Đoàn Chủ tịch. Những Cổ đông không đưa cao phiếu biểu quyết được xem là không có ý kiến về vấn đề cần biểu quyết.

- Ghi nhận kết quả biểu quyết của Cổ đông hoặc Người đại diện được ủy quyền, được thực hiện bởi Ban kiểm phiếu của Đại hội.

3. Nguyên tắc thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông

Theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 148 Luật Doanh Nghiệp và Điều 20 Điều lệ Công ty thì quyết định của Đại hội đồng Cổ đông sẽ được thông qua như sau:

3.1 Các vấn đề sau đây sẽ được thông qua khi có từ 65% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự chấp thuận:

- Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
- Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty;
- Dự án đầu tư hoặc bán tài sản của Công ty hoặc các chi nhánh thực hiện có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Tổ chức lại, giải thể Công ty.

3.2 Các vấn đề còn lại sẽ được thông qua nếu số Cổ đông đại diện ít nhất 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự chấp thuận.

II/ PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI

Các Cổ đông hoặc Người đại diện được ủy quyền tham dự Đại hội muốn phát biểu ý kiến phải:

1. Được sự chấp thuận của Đoàn Chủ tịch.
2. Nội dung phát biểu phải ngắn gọn và phù hợp với Chương trình Đại hội.
3. Thời gian phát biểu không quá 05 phút cho 01 lần phát biểu.

III/ ĐOÀN CHỦ TỊCH

- Danh sách Đoàn Chủ tịch được Đại hội thông qua bằng biểu quyết.
- ***Trách nhiệm của Đoàn Chủ tịch:***
 1. Điều khiển Đại hội theo chương trình và quy chế đã được Đại hội thông qua, Đoàn Chủ tịch làm việc theo nguyên tắc tập thể và quyết định theo đa số.
 2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, biểu quyết các vấn đề trong chương trình Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
 3. Giải quyết các vấn đề phát sinh trong thời gian Đại hội tiến hành.

IV/ THƯ KÝ ĐẠI HỘI

- Danh sách Ban thư ký được Đại hội thông qua bằng biểu quyết.
- Trách nhiệm của Ban thư ký:
 - Ghi chép đầy đủ những ý kiến phát biểu, tham luận của Đại hội và tổng hợp các báo cáo của Đoàn Chủ tịch.
 - Soạn thảo các Nghị quyết được thông qua tại Đại hội.
 - Lập và thông qua Biên bản Đại hội.

V/ BAN KIỂM PHIẾU

- Danh sách Ban kiểm phiếu được Đại hội thông qua bằng biểu quyết.
- Trách nhiệm của Ban kiểm phiếu: Xác định kết quả biểu quyết của Cổ đông về các vấn đề thông qua tại đại hội.

Trên đây là Quy chế làm việc tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng, kính trình Đại hội thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn Đại hội.

**TM. BAN TỔ CHỨC
TRƯỞNG BAN**

(Đã ký)

NGUYỄN THỊ THÙY DUNG



VAN PHÁT HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2026/TT-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
Về việc thông qua danh sách Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

Để Đại hội bắt đầu tiến hành, Ban Tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng kính trình Đại hội thông qua nhân sự Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu như sau:

I. ĐOÀN CHỦ TỊCH:

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| 1. Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn | Chức vụ: Chủ tịch HĐQT | làm Chủ tịch Đoàn |
| 2. Ông Lê Minh Triều | Chức vụ: Tổng Giám đốc | làm TV Đoàn Chủ tịch |
| 3. Ông Huỳnh Minh Long | Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc | làm TV Đoàn Chủ tịch |

II. BAN THƯ KÝ:

- | | |
|----------------------------|------------|
| 1. Bà Trần Vũ Thảo Ly | Trưởng ban |
| 2. Bà Nguyễn Thị Thùy Dung | Thành viên |

III. BAN KIỂM PHIẾU:

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Bà Lê Thị Kim Luyến | Trưởng ban |
| 2. Bà Nguyễn Thị Mỹ Hoa | Thành viên |
| 3. Ông Nguyễn Hoàng Nhân | Thành viên |

Kính đề nghị Quý Cổ đông cho ý kiến biểu quyết thông qua.

TM. BAN TỔ CHỨC
TRƯỞNG BAN

(Đã ký)

NGUYỄN THỊ THÙY DUNG



Số: 03/2026/TT-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Về việc báo cáo tổng kết hoạt động của Tổng Giám đốc
và kế hoạch các mục tiêu, nhiệm vụ năm 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG

A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025

1/ Về kết quả kinh doanh năm 2025:

Tổng doanh thu trên BCTC hợp nhất năm 2025 đã giảm 62% so với cùng kỳ năm 2024, nhưng đạt 101% so với kế hoạch năm 2025 nguyên nhân do trong năm Công ty không có hoạt động chuyển nhượng công ty con và chỉ ghi nhận một phần nhỏ doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản, còn lại là doanh thu hoạt động xây dựng. Hoạt động xây dựng của Công ty không phát sinh lợi nhuận do được thực hiện theo cơ chế trung gian nên không tạo ra chênh lệch doanh thu - chi phí.

Cụ thể, kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty như sau:

Đơn vị: triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	GIÁ TRỊ
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	134.648
2	Các khoản giảm trừ	
3	Doanh thu thuần (3= 1-2)	134.648
4	Giá vốn hàng bán	115.370
5	Lợi nhuận gộp (5= 3-4)	19.278
6	Doanh thu hoạt động tài chính	25.462
7	Chi phí tài chính	29.315
8	Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	(515)
9	Chi phí bán hàng	320
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	39.973
11	Lợi nhuận thuần từ HĐKD [11= (5+6+8)-(7+9+10)]	(25.383)
12	Thu nhập khác	5.466
13	Chi phí khác	76
14	Lợi nhuận khác (14=12-13)	5.390

15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (15=11+14)	(19.993)
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	297
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	320
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN (18 = 15 – 16 – 17)	(20.610)
19	Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát	(31)
20	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ (20 = 18 – 19)	(20.579)
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng)	(216)

(Trích Báo cáo kiểm toán năm 2025 do Công ty TNHH Kiểm toán VACO thực hiện)

2/ Về kết quả công việc năm 2025:

- Triển khai việc bán các lô đất lẻ nhằm tinh gọn, tối ưu nguồn vốn đầu tư;
- Triển khai thực hiện xin phê duyệt Giấy phép xây dựng dự án KDC An Hưng;
- Triển khai thực hiện xin giấy phép đầu tư trường học tại xã Phú Xuân và xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè.
- Hoàn thành thủ tục xin Chấp thuận Chủ trương Đầu tư Viện Dưỡng lão tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè;

B. KẾ HOẠCH KINH DOANH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC NĂM 2026

Ban Tổng Giám đốc trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua kế hoạch thực hiện công việc và kế hoạch kinh doanh năm 2026 như sau:

- Tiếp tục thực hiện việc bán các lô đất lẻ nhằm tinh gọn, tối ưu nguồn vốn đầu tư;
- Tiếp tục thực hiện xin phê duyệt Giấy phép xây dựng dự án KDC An Hưng;
- Tiếp tục thực hiện xin giấy phép đầu tư trường học tại xã Phú Xuân và xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè.
- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện pháp lý để thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho khách hàng tại các dự án đủ điều kiện theo quy định;
- Thực hiện xin phê duyệt 1/500 dự án Viện Dưỡng lão tại xã Nhơn Đức (nay là xã Hiệp Phước);

4/ Đối với mục tiêu tài chính năm 2026:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	119.195
2	Các khoản giảm trừ	-
3	Doanh thu thuần (3=1-2)	119.195
4	Giá vốn hàng bán	77.873

5	Lợi nhuận gộp (5=3-4)	41.322
6	Doanh thu từ hoạt động tài chính	17.995
7	Chi phí tài chính	27.000
8	Lãi/ lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	(500)
9	Chi phí bán hàng	649
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	36.433
11	Lợi nhuận thuần từ HĐKD [11=(5+6-7+8-9-10)]	(5,265)
12	Thu nhập khác	41.600
13	Chi phí khác	100
14	Lợi nhuận khác	41.500
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (15 =11+14)	36.235
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	10.220
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN (18=15-16-17)	26.015

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công việc năm 2025 của Ban Tổng Giám đốc và kế hoạch kinh doanh năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

**TM. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG GIÁM ĐỐC**

(Đã ký)

LÊ MINH TRIỀU



Số: 04/2026/TT-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

**Về việc báo cáo tổng kết hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025
và kế hoạch hoạt động năm 2026**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

1/ Về kết quả công việc năm 2025:

- Triển khai việc bán các lô đất lẻ nhằm tinh gọn, tối ưu nguồn vốn đầu tư;
- Triển khai thực hiện xin phê duyệt Giấy phép xây dựng dự án KDC An Hưng;
- Triển khai thực hiện xin giấy phép đầu tư trường học tại xã Phú Xuân và xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè.
- Hoàn thành thủ tục xin Chấp thuận Chủ trương Đầu tư Viện Dưỡng lão tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè;

2/ Các cuộc họp và Nghị quyết của Hội đồng Quản trị năm 2025:

Nội dung chi tiết Báo cáo về các cuộc họp và Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng đã được Hội đồng Quản trị báo cáo trong Báo cáo thường niên năm 2025. Quý Cổ đông vui lòng xem nội dung chi tiết trong Báo cáo thường niên năm 2025 đã được Công ty Công bố thông tin và đăng trên website của Công ty.

B. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2026

Năm 2026, Hội đồng Quản trị sẽ tập trung nguồn lực để triển khai các công việc sau:

- Tiếp tục thực hiện việc bán các lô đất lẻ nhằm tinh gọn, tối ưu nguồn vốn đầu tư;
- Tiếp tục thực hiện xin phê duyệt Giấy phép xây dựng dự án KDC An Hưng;
- Tiếp tục thực hiện xin giấy phép đầu tư trường học tại xã Phú Xuân và xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè.
- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện pháp lý để thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho khách hàng tại các dự án đủ điều kiện theo quy định;

- Thực hiện xin phê duyệt 1/500 dự án Viện Dưỡng lão tại xã Nhơn Đức (nay là xã Hiệp Phước);

Trên đây là báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị trong năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN



VAN PHÁT HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2026/TT-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Báo cáo hoạt động của Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập, Ủy ban kiểm toán năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

I. BÁO CÁO CỦA THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP

1. Giám sát về hoạt động của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc

- Các hoạt động của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc phù hợp với nội dung tại Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật hiện hành;
- Các cuộc họp Hội đồng Quản trị được báo cáo, thảo luận và đánh giá đầy đủ trên tinh thần công khai, minh bạch và cẩn trọng để đưa ra những định hướng và giải pháp tốt nhất;
- Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã tổ chức thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị. Công tác điều hành hoạt động kinh doanh đảm bảo phù hợp với các qui định của pháp luật và điều lệ Công ty.

2. Kết quả giám sát đối với báo cáo tài chính, tình hình hoạt động, tình hình tài chính của Công ty

2.1. Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính năm 2025 được lập và trình bày trung thực, không phát hiện có sai sót trọng yếu có thể làm sai lệch kết quả báo cáo tài chính;

2.2. Tình hình hoạt động kinh doanh

+ Tổng doanh thu: 160,110 tỷ đạt 101% so với kế hoạch. Trong đó:

- Doanh thu thuần: 134,648 tỷ
- Doanh thu tài chính: 25,462 tỷ

- + Lợi nhuận sau thuế: -20,579 tỷ đồng, giảm so với cùng kỳ năm 2025 và không đạt kế hoạch năm 2025.

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 không đạt kế hoạch đã đề ra là do trong năm không có hoạt động chuyển nhượng vốn cổ phần công ty con và chỉ ghi nhận một phần nhỏ hoạt động bất động sản, phần lớn doanh thu còn lại là hoạt động xây dựng không mang lại lợi nhuận cho công ty.

- Kết quả công việc năm 2025:

- + Triển khai việc bán các lô đất lẻ nhằm tinh gọn, tối ưu nguồn vốn đầu tư;
- + Triển khai thực hiện xin phê duyệt Giấy phép xây dựng dự án KDC An Hưng;
- + Triển khai thực hiện xin giấy phép đầu tư trường học tại xã Phú Xuân và xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè.
- + Hoàn thành thủ tục xin Chấp thuận Chủ trương Đầu tư Viện Dưỡng lão tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè.

3. Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa Công ty với các bên có liên quan

Các giao dịch này đã được Công ty công bố trong Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 lập ngày 29/01/2026. Không có ghi nhận bất thường nào đối với giao dịch với bên liên quan.

II. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

1. Các cuộc họp của Ủy ban kiểm toán và các kết luận, kiến nghị của Ủy ban kiểm toán

Trong năm, Ủy ban kiểm toán đã tiến hành 4 cuộc họp. Ủy ban đã có các đề xuất, kiến nghị đối với hoạt động Công ty các nội dung sau:

- Tham mưu chiến lược và kế hoạch trung dài hạn;
- Đề xuất quản trị rủi ro trong quá trình triển khai dự án và quy trình thực hiện hồ sơ pháp lý dự án;
- Tham mưu một số quy định về công tác tiêu chuẩn cán bộ, chế độ tiền lương và phúc lợi cho người lao động;
- Kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án.

2. Kết quả đánh giá về hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty

- Ủy ban kiểm toán giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ và hệ thống quản lý rủi ro thông qua báo cáo và các cuộc tiếp xúc với kiểm toán độc lập và các bộ phận chức năng của Công ty, đảm bảo các nguyên tắc độc lập khách quan, các chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp đối với Ủy ban kiểm toán được áp dụng và tuân thủ;

- Tiến hành đánh giá nội bộ đối với hoạt động của kiểm toán nội bộ để đảm bảo chất lượng hoạt động, quy trình và thủ tục kiểm toán nội bộ đã được phê duyệt.
- 3. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông**
- Ủy ban kiểm toán đã tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị, cùng Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc rà soát các Nghị quyết và Biên bản họp của Hội đồng Quản trị để đảm bảo các Nghị quyết, Biên bản họp được ban hành phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành và đảm bảo lợi ích của Cổ đông;
 - Giữa Ủy ban kiểm toán với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông có sự phối hợp tốt. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã có nhiều hoạt động tích cực và có nhiều nỗ lực trong việc điều hành Công ty vượt qua khó khăn trong bối cảnh nền kinh tế hiện nay.
- 4. Thù lao, chi phí hoạt động, các lợi ích khác của Ủy ban kiểm toán và thành viên Ủy ban kiểm toán.**

Căn cứ Điều 7 Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng, thành viên của Ủy ban Kiểm toán đồng thời là Thành viên Hội đồng quản trị thì được hưởng thù lao theo quy định.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

- Tham gia xây dựng kế hoạch và ngân sách cho công tác kiểm toán nội bộ, đảm bảo sự gắn kết hoạt động giữa kiểm toán nội bộ với hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Giám sát tính độc lập và chất lượng kiểm toán nội bộ.
- Giám sát báo cáo tài chính và kết quả hoạt động của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên và Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập, Ủy ban kiểm toán năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

Trân trọng./.

**THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP
CHỦ TỊCH ỦY BAN KIỂM TOÁN**

(Đã ký)

TRẦN HẢI PHƯƠNG



VAN PHÁT HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/2026/TT-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Về việc thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng sửa đổi lần thứ 19 ngày 15/09/2022.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng, đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán VACO – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Tài liệu các báo cáo trên được đính kèm theo sau đây.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

(Đã ký)

VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN



VAN PHÁT HƯNG

Số: 07/2026/TT-VPH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Về việc thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025
và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng sửa đổi lần thứ 19 ngày 15/09/2022;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng đã được Công ty TNHH Kiểm toán VACO – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh kiểm toán;
- Căn cứ tình hình hoạt động thực tế của Công ty hiện nay và mục tiêu tài chính năm 2026 do Ban Tổng Giám đốc đề ra.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2026 như sau:

BẢNG PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2025

Đơn vị: triệu đồng

STT	DIỄN GIẢI	SỐ TIỀN
A	Lợi nhuận lũy kế năm trước chuyển sang năm tài chính 2025.	89.290
B	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025	(20.579)
C	Lợi nhuận chưa phân phối còn lại. (C = A + B)	68.711
D	Kế hoạch chi trả cổ tức cho năm 2025.	Không thực hiện
E	Chi trả thù lao HĐQT năm 2025	Không thực hiện
F	Lợi nhuận chưa phân phối còn lại cuối năm 2025 chuyển sang năm tài chính 2026. (F = C – D – E)	68.711

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông về việc thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

1. Không chi trả cổ tức năm 2025 cho Cổ đông do Công ty không hoàn thành kế hoạch lợi nhuận.
2. Không chi trả thù lao cho Hội đồng Quản trị và không trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi cho năm 2025 do Công ty không hoàn thành kế hoạch lợi nhuận.

KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2026

Đơn vị: triệu đồng

STT	DIỄN GIẢI	SỐ TIỀN
A	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2026 dự kiến.	26.015
B	Lợi nhuận lũy kế năm trước chuyển sang năm tài chính 2026.	68.711
C	Lợi nhuận chưa phân phối còn lại. ($C = A + B$)	94.726
D	Dự kiến thù lao Hội đồng Quản trị năm 2026. (2% LNST)	520
E	Lợi nhuận chưa phân phối còn lại cuối năm 2026 chuyển sang năm tài chính 2027 dự kiến. ($E = C - D$)	94.206

Nhằm đảm bảo quyền lợi của Cổ đông và thực hiện nghiêm túc các cam kết đã được phê duyệt, Hội đồng quản trị sẽ tiến hành triển khai chi trả cổ tức năm 2024. Đây là nỗ lực của Công ty trong việc cân đối nguồn vốn để đảm bảo lợi ích của Quý Cổ đông ngay cả trong giai đoạn thị trường khó khăn:

1. Căn cứ pháp lý: Nghị quyết ĐHĐCĐ số 04/2025/NQ-VPH ngày 17/04/2025 và Nghị quyết HĐQT số 13/2025/NQ-VPH ngày 13/10/2025.
2. Thời gian triển khai: Trễ nhất ngày 30/05/2026 (Chi tiết về ngày chốt danh sách và lịch thanh toán cụ thể sẽ được thông báo chính thức trên website của Công ty).

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN



VẠN PHÁT HƯNG

Số: 08/2026/TT-VPH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
Về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng sửa đổi lần thứ 19 ngày 15/09/2022;
- Căn cứ Đơn xin thôi nhiệm thành viên HĐQT của Bà Trần Thanh Phương Trang;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng số 12/2025/NQ-VPH ngày 23/07/2025.

Kính thưa Quý vị Cổ đông,

Căn cứ đơn xin thôi nhiệm chức danh thành viên HĐQT của Bà Trần Thanh Phương Trang, vào ngày 22/07/2025 Hội đồng Quản trị Công ty đã họp và thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng kể từ ngày 23/07/2025.

Hội đồng Quản trị báo cáo Đại hội đồng Cổ đông thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT của Bà Trần Thanh Phương Trang.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

(Đã ký)

VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN

ĐƠN XIN TỪ NHIỆM THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính gửi: - Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng

- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng

Tôi tên : **TRẦN THANH PHƯƠNG TRANG**

Hiện là Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng nhiệm kỳ 2021 – 2026.

Vì lý do cá nhân, tôi làm đơn này xin từ nhiệm vị trí Thành viên Hội đồng quản trị kể từ ngày 02/07/2025

Tôi chân thành cảm ơn Quý cổ đông và Hội đồng quản trị đã tin tưởng và đồng hành trong suốt thời gian qua.

Kính chúc Quý cổ đông và Hội đồng quản trị nhiều sức khỏe. Chúc công ty ngày càng phát triển và thành công với các dự án đang triển khai.

Trân trọng.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 07 năm 2025



TRẦN THANH PHƯƠNG TRANG



Số: 09/2026/TT-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

QUY CHẾ ĐỀ CỬ - ỨNG CỬ - BẦU CỬ

*Về việc bầu thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031
tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng*

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng sửa đổi lần thứ 19 ngày 15/09/2022.

Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng (“Công ty”) ban hành Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT), nhiệm kỳ 2026-2031 như sau:

ĐIỀU 1: Đối tượng thực hiện bầu cử tại Đại hội

Tất cả Cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng có quyền biểu quyết hoặc đại diện theo ủy quyền của Cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội (theo danh sách cổ đông Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng chốt ngày 18/03/2026), tất cả Cổ đông phải biểu quyết theo tỷ lệ cổ phần sở hữu để Đại hội xem xét và thông qua.

ĐIỀU 2: Số lượng thành viên Hội đồng Quản trị bầu cho nhiệm kỳ 2026 – 2031

- Số lượng thành viên: **06 (sáu)** thành viên.
- Trong đó số lượng thành viên HĐQT độc lập tối thiểu: **02 (hai)** thành viên.
- Nhiệm kỳ: 2026 – 2031.
- Số lượng ứng cử viên: Không hạn chế.

ĐIỀU 3: Nguyên tắc đề cử, ứng cử (Khoản 3 Điều 25 Điều lệ Công ty)

Các Cổ đông nắm giữ từ 5% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết, có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên thành viên HĐQT theo quy định tại Điều 25 Điều lệ Công ty và Điều 3 Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.

ĐIỀU 4: Tiêu chuẩn Thành viên Hội đồng Quản trị

1. Tiêu chuẩn thành viên HĐQT

- Không thuộc đối tượng không có quyền thành lập và quản lý doanh nghiệp tại Việt Nam theo quy định tại Khoản 2 Điều 17 Luật Doanh nghiệp 2020;
- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh và không nhất thiết phải là Cổ đông của Công ty;
- Thành viên HĐQT của Công ty không được đồng thời là thành viên HĐQT tại quá 05 công ty khác.

2. Tiêu chuẩn của thành viên HĐQT độc lập

Ngoài các tiêu chuẩn của thành viên HĐQT nêu trên, thành viên HĐQT độc lập cần phải đảm bảo các điều kiện sau đây:

- Không phải là người đang làm việc cho chính Công ty, Công ty con của Công ty; không phải là người đã từng làm việc cho Công ty, Công ty con của Công ty ít nhất trong ba (03) năm liền trước đó;
- Không phải là người đang hưởng lương, thù lao từ Công ty, trừ các khoản phụ cấp mà thành viên Hội đồng Quản trị được hưởng theo quy định;
- Không phải là người có vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là Cổ đông lớn của Công ty; là người quản lý của Công ty hoặc Công ty con của Công ty;
- Không phải là người trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 1% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty;
- Không phải là người đã từng làm thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát của Công ty ít nhất trong năm (05) năm liền trước đó.

ĐIỀU 5: Nguyên tắc và phương thức bầu cử (Khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp)

- Việc bầu cử thành viên HĐQT được thực hiện thông qua hình thức **bỏ phiếu kín**.
- Phiếu bầu cử sẽ được bỏ vào thùng phiếu đã được niêm phong trước khi tiến hành kiểm phiếu.
- Danh sách ứng cử viên thành viên HĐQT được sắp xếp theo thứ tự ABC theo tên, ghi đầy đủ họ và tên trên phiếu bầu.

- Quyền bầu cử được tính theo số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu. Kết quả bầu cử được tính trên số cổ phần có quyền biểu quyết của Cổ đông dự họp.
- Việc biểu quyết bầu thành viên HĐQT phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi Cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu **nhân với số thành viên được bầu** và Cổ đông có quyền dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên (Khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp).
- Mỗi lần bầu cử, một Đại biểu Cổ đông chỉ được sử dụng một phiếu bầu tương ứng với số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu.
- Ban Kiểm phiếu do Đại hội đồng Cổ đông thông qua. Thành viên Ban Kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào HĐQT.
- Mỗi Cổ đông dự họp được cấp một phiếu bầu thành viên HĐQT. ***Các Cổ đông điền số cổ phần tín nhiệm cho mỗi thành viên mà mình tín nhiệm sao cho tổng số cổ phần tín nhiệm của các thành viên phải bằng hoặc thấp hơn số cổ phần biểu quyết của mỗi Cổ đông.***
- Trong trường hợp có sự lựa chọn nhầm lẫn, Cổ đông có thể liên hệ với Ban bầu cử để xin cấp lại phiếu bầu cử mới và phải nộp lại phiếu cũ.
- **Phiếu bầu hợp lệ:** Là phiếu bầu theo mẫu in sẵn do Ban bầu cử phát ra, không tẩy xóa, cạo sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu bầu.
- **Phiếu bầu không hợp lệ là phiếu:**
 - Ghi thêm nội dung khác vào phiếu bầu, ngoài quy định theo Quy chế bầu cử này.
 - Gạch tên các ứng cử viên.
 - Phiếu bầu không theo mẫu in sẵn do Ban Bầu cử phát ra, hoặc đã tẩy xóa, cạo sửa, viết thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu bầu.
 - Tổng số cổ phần tín nhiệm cho các thành viên lớn hơn số cổ phần biểu quyết của Cổ đông sở hữu.
 - Phiếu bầu bỏ trắng.

- **Kiểm phiếu:**

- Việc kiểm phiếu được tiến hành ở một khu vực riêng biệt dưới sự giám sát của đại diện Cổ đông.
- Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả và cùng với Đoàn Chủ tịch giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của Cổ đông (nếu có).
- Phiếu bầu cử sau khi kiểm sẽ được mở ra theo yêu cầu của Đại hội đồng Cổ đông của Công ty.

ĐIỀU 6: Nguyên tắc trúng cử (Khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp)

- Người trúng cử thành viên HĐQT được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu.
- Trường hợp có từ hai (02) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu ngang nhau cho thành viên cần bầu cuối cùng, Đại hội đồng cổ đông sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau để chọn một (01) thành viên có số phiếu bầu cao nhất.

Quy chế bầu cử này có hiệu lực thực hiện ngay sau khi được Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

TM. BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

TRƯỞNG BAN

(Đã ký)

NGUYỄN THỊ THÙY DUNG



Số: 10/2026/TT-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Về việc bầu thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031
tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng sửa đổi lần thứ 19 ngày 15/09/2022
- Căn cứ Quy chế ứng cử - đề cử - bầu cử thành viên Hội đồng quản trị;
- Căn cứ Thư đề cử của các Cổ đông;

Kính thưa Quý vị Cổ đông, nhiệm kỳ 2021 – 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng đã kết thúc. Công ty đã thông báo rộng rãi để các cá nhân, tổ chức có đủ tiêu chuẩn có thể ứng cử, đề cử ứng viên vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị của Công ty.

Căn cứ Thư đề cử của các Cổ đông, Quy chế đề cử - ứng cử - bầu cử và Điều lệ Công ty. Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua danh sách thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng nhiệm kỳ 2026 – 2031 được đề cử, ứng cử gồm 6 thành viên như sau:

Stt	Họ và tên	Số cổ phần sở hữu	Vị trí ứng cử/ được đề cử	Cổ đông/ nhóm cổ đông đề cử
1	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	7.820.881 cổ phần	Thành viên HĐQT	Tự đề cử
2	Ông Lê Minh Triều	0 cổ phần	Thành viên HĐQT	Nhóm cổ đông đề cử
3	Ông Huỳnh Minh Long	0 cổ phần	Thành viên HĐQT	Nhóm cổ đông đề cử
4	Bà Tăng Thúy Hằng	0 cổ phần	Thành viên HĐQT	Nhóm cổ đông đề cử
5	Bà Phan Gia Mẫn	0 cổ phần	Thành viên HĐQT độc lập	Nhóm cổ đông đề cử
6	Bà Nguyễn Hoàng Hạnh	0 cổ phần	Thành viên HĐQT độc lập	Nhóm cổ đông đề cử

2. Thông qua việc bầu Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng nhiệm kỳ 2026 – 2031 gồm 6 thành viên.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua và tiến hành bầu cử.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 08, 2026

**ĐƠN TỰ ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG NHIỆM KỲ 2026-2031/
APPLICATION FOR SELF-NOMINATION TO THE BOARD OF
DIRECTORS 2026 – 2031 TERM**

**Kính gửi/Tô: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng/
The Board of Directors of Van Phat Hung Corporation**

Tôi là **Võ Nguyễn Như Nguyễn**, sở hữu 7,820,881 cổ phần chiếm tỉ lệ 8,20% trên tổng số cổ phần Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng / I am **Vo Nguyen Nhu Nguyen**, owning 7,820,881 shares, accounting for 8,20% of the total shares of Van Phat Hung Corporation.

Căn cứ vào thông báo ứng cử, đề cử Thành viên Hội đồng Quản trị và quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng, Tôi tự ứng cử Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng như sau: *Based on the notice for nomination and self-nomination of Board Members, the provisions of the Law on Enterprises, and the Charter of Van Phat Hung Corporation, I hereby apply for self-nomination to the Board of Directors of Van Phat Hung Corporation as follows:*

Stt/No.	Họ và tên ứng viên/Full Name of candidate	Số CMND/CCCD, ngày cấp, nơi cấp/ID/Citizenship ID No., Date & Place of Issue	Ngày tháng năm sinh/Date of birth	Trình độ học vấn/Educational background	Chức vụ hiện tại, nơi đang công tác/Current position & Organization	Địa chỉ thường trú/Permanent address	Vị trí ứng cử/Nominated position
01	VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN	096088000081 04/11/2022 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH/ Police Department for Administrative Management of Social Order	18/06/1988	Đại học Bachelor	Chủ tịch HĐQT / Chairman Công ty CP Vạn Phát Hưng/ Van Phat Hung JSC	Căn hộ 30.4, Block 1B, Chung cư La Casa, Phường Phú Thuận, TP.HCM/ Apartment 30.4, Block 1B, La Casa Apartment, Phu Thuan Ward, Ho Chi Minh City	Thành viên HĐQT / Board Member

Tôi cam đoan tôi đủ điều kiện tự ứng cử vào vị trí Thành viên HĐQT theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử Thành viên HĐQT tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của **Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**./ *I guarantee that I meet all the requirements for self-nomination to the Board of Directors as prescribed by the Company's Charter and the Regulations on nomination, self-nomination, and election of Board Members at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation.*

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử Thành viên HĐQT tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của **Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**./ *I commit to being responsible for the accuracy and honesty of this document and the attached profile; simultaneously, I pledge to strictly comply with the Company's Charter and the Regulations on nomination, self-nomination, and election of Board Members at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation.*

Xin trân trọng cảm ơn!
Thank you respectfully

CÓ ĐÔNG / SHAREHOLDER

(Ký và ghi rõ họ tên / Signature & Full name)



VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN

Hồ sơ kèm theo / Attached documents:

Sơ yếu lý lịch / Curriculum Vitae.

Hộ khẩu thường trú hoặc giấy tờ tương đương / Permanent Residence Book or equivalent.

Bản sao CMND/Hộ chiếu và các bằng cấp / Valid copies of ID Card/Passport and certificates.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 08, 2026

**ĐƠN ĐỀ CỬ/ ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG NHIỆM KỲ 2026-2031/
NOMINATION / CANDIDACY FORM FOR MEMBERS OF THE BOARD OF
DIRECTORS VAN PHAT HUNG CORPORATION
2026 – 2031 TERM**

**Kính gửi/To: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng/
The Board of Directors of Van Phat Hung Corporation**

Tôi là Cổ đông (theo danh sách chốt Cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng ngày 18/03/2026) sở hữu 10,503,463 cổ phần chiếm tỷ lệ 11,01% tổng số cổ phần Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng (Danh sách đính kèm ở trang sau). Căn cứ vào thông báo ứng cử, đề cử Thành viên Hội đồng Quản trị và quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng, tôi trân trọng đề cử ứng cử viên sau/ I am a Shareholder (according to the list of shareholders finalized on March 18, 2026, to attend the Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation), holding 10,503,463 shares, accounting for 11.01% of the total shares of Van Phat Hung Corporation (List attached on the following page). Pursuant to the Notice on the nomination and candidacy of Board of Directors members, the Law on Enterprises, and the Charter of Van Phat Hung Corporation, I hereby respectfully nominate the following candidate:

Stt/No.	Họ và tên ứng viên/Full Name of candidate	Số CMND/CCCD, ngày cấp, nơi cấp/ID/Citizenship ID No., Date & Place of Issue	Ngày tháng năm sinh/Date of birth	Trình độ học vấn/Educational background	Chức vụ hiện tại, nơi đang công tác/Current position & Organization	Địa chỉ thường trú/Permanent address	Vị trí ứng cử/Nominated position
01	LÊ MINH TRIỀU			Đại học Bachelor	Tổng giám đốc/General Director Công ty CP Vạn Phát Hưng/ Van Phat Hung JSC		Thành viên HĐQT / Board Member

Tôi cam đoan Ông Lê Minh Triều có đủ điều kiện được đề cử vào vị trí thành viên Hội đồng Quản trị theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử & bầu cử thành viên Hội đồng quản trị tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của **Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**/I guarantee that the aforementioned Mr. Le Minh Trieu meet all the requirements for nomination to the Board of Directors in accordance with the Company's Charter and the Regulations on Nomination, Candidacy, and Election of Board Members at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of **Van Phat Hung Corporation**.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử & bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của **Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**/ I commit to being held responsible for the accuracy and truthfulness of the content of this document and the attached dossier, while also committing to full compliance with the Company's Charter and the Regulations on

Nomination, Candidacy, and Election of Board Members at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation.

*Xin trân trọng cảm ơn/
Thank you respectfully!*

**ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG/ CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
REPRESENTATIVE OF SHAREHOLDER GROUP
/NOMINATING SHAREHOLDER**
(ký tên và ghi rõ họ tên)/(Signature and Full Name)




VÕ ANH TUẤN

Hồ sơ kèm theo/Attached documents:

- 1. Sơ yếu lý lịch do người được đề cử/ứng cử tự khai/ Curriculum Vitae self-declared by the nominee/candidate;*
- 2. Hộ khẩu thường trú/ Giấy đăng ký tạm trú hoặc giấy tờ tương đương/Permanent Residence Registration / Temporary Residence Registration or equivalent documents;*
- 3. Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu cổ đông ủy quyền cho người khác đề cử)/Valid Power of Attorney (if the shareholder authorizes another person to perform the nomination);*
- 4. Bản sao hợp lệ Chứng minh thư nhân dân/ hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn của ứng viên/ Certified copies of the National Identity Card/Passport and degrees/certificates verifying the candidate's educational qualifications.*

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG/
LIST OF SHAREHOLDERS NOMINATING CANDIDATES FOR THE BOARD OF
DIRECTORS OF VAN PHAT HUNG CORPORATION**

STT/NO.	Họ và tên cổ đồng/ <i>Full name of shareholder</i>	Số CCCD, nơi cấp, ngày cấp/ <i>ID No., Place & Date of Issue</i>	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tổng số CP sở hữu/ <i>Total shares owned</i>	Tỷ lệ % vốn điều lệ/ <i>% of Charter Capital</i>	Ký tên xác nhận/ <i>Signature for confirmation</i>
01	VÕ ANH TUẤN			10,503,463	11,01%	
TỔNG CỘNG (TOTAL)				10,503,463	11,01%	



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 10, 2026

**ĐƠN ĐỀ CỬ/ ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG NHIỆM KỲ 2026-2031/
NOMINATION / CANDIDACY FORM FOR MEMBERS OF THE BOARD OF
DIRECTORS VAN PHAT HUNG CORPORATION
2026 – 2031 TERM**

**Kính gửi/To: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng/
The Board of Directors of Van Phat Hung Corporation**

Tôi là Cổ đông (theo danh sách chốt Cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng ngày 18/03/2026) sở hữu 7,780,656 cổ phần chiếm tỷ lệ 8,16% tổng số cổ phần Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng (Danh sách đính kèm ở trang sau). Căn cứ vào thông báo ứng cử, đề cử Thành viên Hội đồng Quản trị và quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng, tôi trân trọng đề cử ứng cử viên sau/ I am a shareholder (according to the list of shareholders finalized on March 18, 2026, to attend the Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation), holding 7,780,656 shares, accounting for 8,16% of the total shares of Van Phat Hung Corporation (List attached on the following page). Pursuant to the Notice on the nomination and candidacy of Board of Directors members, the Law on Enterprises, and the Charter of Van Phat Hung Corporation, I hereby respectfully nominate the following candidate:

Stt/No.	Họ và tên ứng viên/Full Name of candidate	Số CMND/CCCD, ngày cấp, nơi cấp/ID/Citizenship ID No., Date & Place of Issue	Ngày tháng năm sinh/Date of birth	Trình độ học vấn/Educational background	Chức vụ hiện tại, nơi đang công tác/Current position & Organization	Địa chỉ thường trú/Permanent address	Vị trí ứng cử/Nominated position
01	HUỲNH MINH LONG	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH/ Police Department for Administrative Management of Social Order		Đại học Bachelor	Phó Tổng giám đốc /Deputy General Director Công ty CP Vạn Phát Hưng/ Van Phat Hung JSC		Thành viên HĐQT / Board Member

Tôi cam đoan Ông Huỳnh Minh Long có đủ điều kiện được đề cử vào vị trí thành viên Hội đồng Quản trị theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử & bầu cử thành viên Hội đồng quản trị tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của **Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**/I guarantee that the aforementioned Mr. Huynh Minh Long meet all the requirements for nomination to the Board of Directors in accordance with the Company's Charter and the Regulations on Nomination, Candidacy, and Election of Board Members at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of **Van Phat Hung Corporation**.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử & bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của **Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**/ We commit to being held responsible for the accuracy and truthfulness of the content of this document and the attached dossier, while also committing to full compliance with the Company's Charter and the Regulations on

Nomination, Candidacy, and Election of Board Members at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation.

***Xin trân trọng cảm ơn/
Thank you respectfully!***

**ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG/ CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
REPRESENTATIVE OF SHAREHOLDER GROUP
/NOMINATING SHAREHOLDER**
(ký tên và ghi rõ họ tên)/(Signature and Full Name)




*Phan Việt Hồng Minh
(đại diện theo ủy quyền)*

Hồ sơ kèm theo/Attached documents:

- 1. Sơ yếu lý lịch do người được đề cử/ứng cử tự khai/ Curriculum Vitae self-declared by the nominee/candidate;*
- 2. Hộ khẩu thường trú/ Giấy đăng ký tạm trú hoặc giấy tờ tương đương/Permanent Residence Registration / Temporary Residence Registration or equivalent documents;*
- 3. Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu cổ đông ủy quyền cho người khác đề cử)/Valid Power of Attorney (if the shareholder authorizes another person to perform the nomination);*
- 4. Bản sao hợp lệ Chứng minh thư nhân dân/ hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn của ứng viên/
Certified copies of the National Identity Card/Passport and degrees/certificates verifying the candidate's educational qualifications*

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG/
LIST OF SHAREHOLDERS NOMINATING CANDIDATES FOR THE BOARD OF
DIRECTORS OF VAN PHAT HUNG CORPORATION**

STT/NO.	Họ và tên cổ đồng/Full name of shareholder	Số CCCD, nơi cấp, ngày cấp/ ID No., Place & Date of Issue	Địa chỉ/Address	Tổng số CP sở hữu/Total shares owned	Tỷ lệ % vốn điều lệ/ % of Charter Capital	Ký tên xác nhận/ Signature for confirmation
01	VÕ PHAN KHÔI NGUYỄN			7,780,656	8,16%	
TỔNG CỘNG (TOTAL)				7,780,656	8,16%	



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 10, 2026

**ĐƠN ĐỀ CỬ/ ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG NHIỆM KỲ 2026-2031/
NOMINATION / CANDIDACY FORM FOR MEMBERS OF THE BOARD OF
DIRECTORS VAN PHAT HUNG CORPORATION
2026 – 2031 TERM**

**Kính gửi/Tô: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng/
The Board of Directors of Van Phat Hung Corporation**

Tôi là cổ đông (theo danh sách chốt Cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng ngày 18/03/2026) sở hữu 7,780,656 cổ phần chiếm 8,16% tổng số cổ phần Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng (Danh sách đính kèm ở trang sau). Căn cứ vào thông báo ứng cử, đề cử Thành viên Hội đồng Quản trị và quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng, tôi/ chúng tôi trân trọng đề cử các ứng cử viên sau/ I am a Shareholder (according to the list of shareholders finalized on March 18, 2026, to attend the Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation), holding 7,780,656 shares, accounting for 8,16% of the total shares of Van Phat Hung Corporation (List attached on the following page). Pursuant to the Notice on the nomination and candidacy of Board of Directors members, the Law on Enterprises, and the Charter of Van Phat Hung Corporation, I hereby respectfully nominate the following candidate:

Stt/No.	Họ và tên ứng viên/Full Name of candidate	Số CMND/CCCD, ngày cấp, nơi cấp/ID/Citizenship ID No., Date & Place of Issue	Ngày tháng năm sinh/Date of birth	Trình độ học vấn/Educational background	Chức vụ hiện tại, nơi đang công tác/Current position & Organization	Địa chỉ thường trú/Permanent address	Vị trí ứng cử/Nominated position
01	TẶNG THÚY HẰNG			Đại học <i>Bachelor</i>	Phó phòng QLDA / <i>Deputy Head of Project Management</i> Công ty CP Vạn Phát Hưng/ <i>Van Phat Hung JSC</i>		Thành viên HĐQT / <i>Board Member</i>

Tôi cam đoan Bà Tăng Thúy Hằng có đủ điều kiện được đề cử vào vị trí thành viên Hội đồng Quản trị theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử & bầu cử thành viên Hội đồng quản trị tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của **Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**/ *I guarantee that the aforementioned Ms. Tang Thuy Hang meet all the requirements for nomination to the Board of Directors in accordance with the Company's Charter and the Regulations on Nomination, Candidacy, and Election of Board Members at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation.*

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử & bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của **Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**/ *I commit to being held responsible for the accuracy and truthfulness of the content of this document and the attached dossier, while also committing to full compliance with the Company's Charter and the Regulations on*

Nomination, Candidacy, and Election of Board Members at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation.

*Xin trân trọng cảm ơn/
Thank you respectfully!*

**ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG/ CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
REPRESENTATIVE OF SHAREHOLDER GROUP
/NOMINATING SHAREHOLDER**
(ký tên và ghi rõ họ tên)/(Signature and Full Name)




Phan Việt Hồng
(đại diện theo ủy quyền)

Hồ sơ kèm theo/Attached documents:

- 1. Sơ yếu lý lịch do người được đề cử/ứng cử tự khai/ Curriculum Vitae self-declared by the nominee/candidate;*
- 2. Hộ khẩu thường trú/ Giấy đăng ký tạm trú hoặc giấy tờ tương đương/Permanent Residence Registration / Temporary Residence Registration or equivalent documents;*
- 3. Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu cổ đông ủy quyền cho người khác đề cử)/Valid Power of Attorney (if the shareholder authorizes another person to perform the nomination);*
- 4. Bản sao hợp lệ Chứng minh thư nhân dân/ hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn của ứng viên/ Certified copies of the National Identity Card/Passport and degrees/certificates verifying the candidate's educational qualifications.*

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG/
LIST OF SHAREHOLDERS NOMINATING CANDIDATES FOR THE BOARD OF
DIRECTORS OF VAN PHAT HUNG CORPORATION**

STT/NO.	Họ và tên cổ đông/ <i>Full name of shareholder</i>	Số CCCD, nơi cấp, ngày cấp/ <i>ID No., Place & Date of Issue</i>	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tổng số CP sở hữu/ <i>Total shares owned</i>	Tỷ lệ % vốn điều lệ/ <i>% of Charter Capital</i>	Ký tên xác nhận/ <i>Signature for confirmation</i>
01	VÕ PHAN HỒNG NGỌC			7,780,656	8,16%	
TỔNG CỘNG (TOTAL)				7,780,656	8,16%	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 10, 2026

**ĐƠN ĐỀ CỬ/ ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG NHIỆM KỲ 2026-2031/
NOMINATION / CANDIDACY FORM FOR MEMBERS OF THE BOARD OF
DIRECTORS VAN PHAT HUNG CORPORATION
2026 – 2031 TERM**

**Kính gửi/Tô: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng/
The Board of Directors of Van Phat Hung Corporation**

Tôi là cổ đông (theo danh sách chốt Cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng ngày 18/03/2026) sở hữu 6,619,138 cổ phần chiếm tỷ lệ 6,94% tổng số cổ phần Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng (Danh sách đính kèm ở trang sau). Căn cứ vào thông báo ứng cử, đề cử Thành viên Hội đồng Quản trị và quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng, tôi/ chúng tôi trân trọng đề cử ứng cử viên sau/ I am a Shareholder (according to the list of shareholders finalized on March 18, 2026, to attend the Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation), holding 6,619,138 shares, accounting for 6,94% of the total shares of Van Phat Hung Corporation (List attached on the following page). Pursuant to the Notice on the nomination and candidacy of Board of Directors members, the Law on Enterprises, and the Charter of Van Phat Hung Corporation, I hereby respectfully nominate the following candidate:

Stt/No.	Họ và tên ứng viên/Full Name of candidate	Số CMND/CCCD, ngày cấp, nơi cấp/ID/Citizenship ID No., Date & Place of Issue	Ngày tháng năm sinh/Date of birth	Trình độ học vấn/Educational background	Chức vụ hiện tại, nơi đang công tác/Current position & Organization	Địa chỉ thường trú/Permanent address	Vị trí ứng cử/Nominated position
01	PHAN GIA MÃN			Đại học <i>Bachelor</i>	Trưởng phòng Kinh doanh/ <i>Sales Manager</i> Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Nguyệt An/ <i>Nguyet An Consulting Service Co., Ltd.</i>		Thành viên HĐQT độc lập/ <i>Independent Board Member</i>

Tôi cam đoan Bà Phan Gia Mãn có đủ điều kiện được đề cử vào vị trí thành viên Hội đồng Quản trị theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử & bầu cử thành viên Hội đồng quản trị tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của **Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**/*We guarantee that the aforementioned Ms. Phan Gia Man meet all the requirements for nomination to the Board of Directors in accordance with the Company's Charter and the Regulations on Nomination, Candidacy, and Election of Board Members at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation.*

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử & bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của **Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**/*We commit to being held responsible for the accuracy and truthfulness of the content of this document and the attached dossier, while also committing to full compliance with the Company's Charter and the Regulations on*

Nomination, Candidacy, and Election of Board Members at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation.

*Xin trân trọng cảm ơn/
Thank you respectfully!*


**ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG/ CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
REPRESENTATIVE OF SHAREHOLDER GROUP
/NOMINATING SHAREHOLDER**
(ký tên và ghi rõ họ tên)/(Signature and Full Name)


Phan Tiét Hồng Minh
PHAN TIẾT HỒNG MINH

Hồ sơ kèm theo/Attached documents:

- 1. Sơ yếu lý lịch do người được đề cử/ứng cử tự khai/ Curriculum Vitae self-declared by the nominee/candidate;*
- 2. Hộ khẩu thường trú/ Giấy đăng ký tạm trú hoặc giấy tờ tương đương/Permanent Residence Registration / Temporary Residence Registration or equivalent documents;*
- 3. Giấy uỷ quyền hợp lệ (nếu cổ đông uỷ quyền cho người khác đề cử)/Valid Power of Attorney (if the shareholder authorizes another person to perform the nomination);*
- 4. Bản sao hợp lệ Chứng minh thư nhân dân/ hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn của ứng viên/ Certified copies of the National Identity Card/Passport and degrees/certificates verifying the candidate's educational qualifications.*

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG/
LIST OF SHAREHOLDERS NOMINATING CANDIDATES FOR THE BOARD OF
DIRECTORS OF VAN PHAT HUNG CORPORATION**

STT/NO.	Họ và tên cổ đông/ <i>Full name of shareholder</i>	Số CMND, nơi cấp, ngày cấp/ <i>ID No., Place & Date of Issue</i>	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tổng số CP sở hữu/ <i>Total shares owned</i>	Tỷ lệ % vốn điều lệ/ <i>% of Charter Capital</i>	Ký tên xác nhận/ <i>Signature for confirmation</i>
01	PHAN TIẾT HÔNG MINH			6,619,138	6,94%	
TỔNG CỘNG (TOTAL)				6,619,138	6,94%	



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 03, 2026

**ĐƠN ĐỀ CỬ/ ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG NHIỆM KỲ 2026-2031/
NOMINATION / CANDIDACY FORM FOR MEMBERS OF THE BOARD OF
DIRECTORS VAN PHAT HUNG CORPORATION
2026 – 2031 TERM**

**Kính gửi/Tô: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng/
The Board of Directors of Van Phat Hung Corporation**

Chúng tôi là nhóm cổ đông (theo danh sách chốt Cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng ngày 18/03/2026) sở hữu 9,192,992 cổ phần chiếm 9,64% tổng số cổ phần Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng (Danh sách đính kèm ở trang sau). Căn cứ vào thông báo ứng cử, đề cử Thành viên Hội đồng Quản trị và quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng, tôi/ chúng tôi trân trọng đề cử các ứng cử viên sau/*We are a group of shareholders (according to the list of shareholders finalized on March 18, 2026, to attend the Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation), holding 9,192,992 shares, accounting for 9,64% of the total shares of Van Phat Hung Corporation (List attached on the following page). Pursuant to the Notice on the nomination and candidacy of Board of Directors members, the Law on Enterprises, and the Charter of Van Phat Hung Corporation, We hereby respectfully nominate the following candidate:*

Stt/No.	Họ và tên ứng viên/ <i>Full Name of candidate</i>	Số CMND/CCCD, ngày cấp, nơi cấp/ <i>ID/Citizenship ID No., Date & Place of Issue</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ học vấn/ <i>Educational background</i>	Chức vụ hiện tại, nơi đang công tác/ <i>Current Position & Organization</i>	Địa chỉ thường trú/ <i>Permanent address</i>	Vị trí ứng cử/ <i>Nominated position</i>
01	NGUYỄN HOÀNG HẠNH			Đại học <i>Bachelor</i>			Thành viên HĐQT độc lập/ <i>Independent Board Member</i>

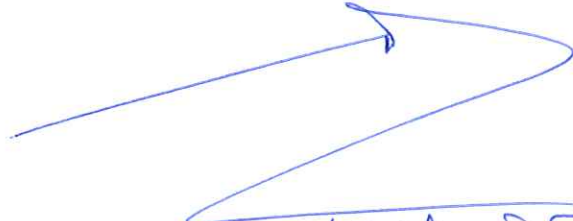
Chúng tôi cam đoan Bà Nguyễn Hoàng Hạnh có đủ điều kiện được đề cử vào vị trí thành viên Hội đồng Quản trị theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử & bầu cử thành viên Hội đồng quản trị tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của **Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**/*I guarantee that the aforementioned Ms. Nguyen Hoang Hanh meet all the requirements for nomination to the Board of Directors in accordance with the Company's Charter and the Regulations on Nomination, Candidacy, and Election of Board Members at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation.*


Chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử & bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của **Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**/*I commit to being held responsible for the accuracy and truthfulness of the content of this document and the attached dossier, while also committing to full compliance with the Company's Charter and the Regulations on*

Nomination, Candidacy, and Election of Board Members at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phat Hung Corporation.

*Xin trân trọng cảm ơn/
Thank you respectfully!*

**ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG/ CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
REPRESENTATIVE OF SHAREHOLDER GROUP
/NOMINATING SHAREHOLDER**
(ký tên và ghi rõ họ tên)/(Signature and Full Name)

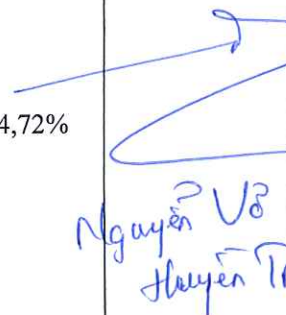
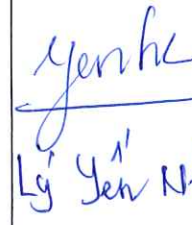

Nguyễn Võ Huyền Trân.


Lý Yến Nhi

Hồ sơ kèm theo/Attached documents:

1. Sơ yếu lý lịch do người được đề cử/ứng cử tự khai/ Curriculum Vitae self-declared by the nominee/candidate;
2. Hộ khẩu thường trú/ Giấy đăng ký tạm trú hoặc giấy tờ tương đương/Permanent Residence Registration / Temporary Residence Registration or equivalent documents;
3. Giấy uỷ quyền hợp lệ (nếu cổ đông uỷ quyền cho người khác đề cử)/Valid Power of Attorney (if the shareholder authorizes another person to perform the nomination);
4. Bản sao hợp lệ Chứng minh thư nhân dân/ hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn của ứng viên/ Certified copies of the National Identity Card/Passport and degrees/certificates verifying the candidate's educational qualifications.

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG/
LIST OF SHAREHOLDERS NOMINATING CANDIDATES FOR THE BOARD OF
DIRECTORS OF VAN PHAT HUNG CORPORATION**

STT/NO.	Họ và tên cổ đồng/ <i>Full name of shareholder</i>	Số CMND, nơi cấp, ngày cấp/ <i>ID No., Place & Date of Issue</i>	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tổng số CP sở hữu/ <i>Total shares owned</i>	Tỷ lệ % vốn điều lệ/ <i>% of Charter Capital</i>	Ký tên xác nhận/ <i>Signature for confirmation</i>
01	NGUYỄN VÕ HUYỀN TRÂN			4,500,000	4,72%	 Nguyễn Võ Huyền Trân
02	LÝ YẾN NHI			4,692,992	4,92%	 Lý Yến Nhi
TỔNG CỘNG (TOTAL)				9,192,992	9,64%	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng viên đối với vị trí thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2031)

1. Họ và tên: **VÕ NGUYỄN NHƯ' NGUYỄN**
2. Giới tính: Nam
3. Ngày tháng năm sinh:
4. Nơi sinh: Cà Mau
5. CCCD số:
6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Kinh
8. Nguyên quán: Cà Mau
9. Địa chỉ thường trú:

10. Chỗ ở hiện tại:

11. Số điện thoại liên lạc: 028 37850011
12. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính
13. **Quá trình công tác** (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp):
 - 7/2014 - 01/2015: Nhân viên kiểm định sản phẩm Công ty J.D Power and Associates, Westlake Village, USA
 - 02/2015 - 11/2018: Thành viên HĐQT Công ty CP Vạn Phát Hưng
 - 12/2018 – 14/04/2022: Thành viên HĐQT kiêm PTGD Công ty CP Vạn Phát Hưng
 - 15/04/2022 – 21/03/2023: Thành viên HĐQT kiêm TGD Công ty CP Vạn Phát Hưng
 - 22/03/2023 – đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Vạn Phát Hưng
14. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng:
Chủ tịch Hội đồng Quản trị
15. Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư TM DV An Hưng
16. Số lượng và tỷ lệ sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng của bản thân và những người có liên quan (tính đến ngày chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026):
40.504.794 cổ phần, chiếm 42.47% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.

17. Quyền lợi có liên quan đối với Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng:

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP.HCM, ngày 08 tháng 04 năm 2026

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)



Võ Nguyễn Như Nguyệt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng viên đối với vị trí thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2031)

1. Họ và tên: LÊ MINH TRIỀU
2. Giới tính: Nam
3. Ngày tháng năm sinh:
4. Nơi sinh: Cần Thơ
5. CCCD số:
6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Kinh
8. Nguyên quán: Cần Thơ
9. Địa chỉ thường trú:
10. Chỗ ở hiện tại:
11. Số điện thoại liên lạc:
12. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
13. **Quá trình công tác** (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp):
 - 12/2004 - 10/2010: Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty CP Vạn Phát Hưng
 - 11/2010 - 11/2011: Phó phòng Kinh doanh Công ty CP Vạn Phát Hưng
 - 01/2016 - 12/2018: Phó phòng Kinh doanh Công ty CP Vạn Phát Hưng
 - 01/2019 - 03/2023: Phó phòng DVKH Công ty CP Vạn Phát Hưng
 - 04/2023 - 12/03/2026: Trưởng phòng DVKH Công ty CP Vạn Phát Hưng
 - 13/03/2026 – 22/03/2026: Phó TGD Công ty CP Vạn Phát Hưng
 - 23/03/2026 – đến nay: TGD Công ty CP Vạn Phát Hưng
14. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng:
TGD Công ty CP Vạn Phát Hưng
15. Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - Giám đốc - Công ty TNHH Del Sol
16. Danh sách các cá nhân và tổ chức có liên quan của người khai:

17.Số lượng và tỷ lệ sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng của bản thân và những người có liên quan (tính đến ngày chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026): 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.

18.Quyền lợi có liên quan đối với Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng:

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP.HCM, ngày 08 tháng 04 năm 2026

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lê Minh Triều', written over a horizontal line.

LÊ MINH TRIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng viên đối với vị trí thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2031)

1. Họ và tên: **HUỖNH MINH LONG**
2. Giới tính: Nam
3. Ngày tháng năm sinh:
4. Nơi sinh: TP.HCM
5. CCCD số: - cấp ngày: 29/09/2022 – Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Kinh
8. Nguyên quán: Tây Ninh
9. Địa chỉ thường trú:
10. Chỗ ở hiện tại:
11. Số điện thoại liên lạc:
12. Trình độ chuyên môn: Cử nhân tài chính
13. Quá trình công tác (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp):
 - 1/2022 – 06/01/2026: Chuyên viên đầu tư Công ty CP Vạn Phát Hưng
 - 07/01/2026 – đến nay: Phó TGD Công ty CP Vạn Phát Hưng
14. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng:
Phó TGD Công ty CP Vạn Phát Hưng
15. Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - Tổng giám đốc - Công ty CP Xây dựng Thuận Hưng
16. Số lượng và tỷ lệ sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng của bản thân và những người có liên quan (tính đến ngày chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026): 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.

17. Quyền lợi có liên quan đối với Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng: Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP.HCM, ngày 10 tháng 04 năm 2026

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Long', written over a set of horizontal lines.

HUỲNH MINH LONG

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng viên đối với vị trí thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031)

- Họ và tên: TĂNG THÚY HẰNG
- Giới tính: Nữ.
- Ngày tháng năm sinh:
- Nơi sinh: Cái Nước, Cà Mau.
- CMND/CCCD: Cấp ngày: 04/09/2022. Tại: QLHC về TT và XH.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Nguyên quán: Cà Mau.
- Địa chỉ thường trú:
- Chỗ ở hiện tại:
- Số điện thoại liên lạc:
- Trình độ chuyên môn: Đại học.
- Quá trình công tác (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp):

Từ năm	Đến năm	Chức vụ, đơn vị công tác
Từ năm 2010	Đến năm 2017	Phó phòng QLDA, Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng
Từ năm 2018.	Đến năm 2023.	Trưởng bộ phận dự án Tổng hợp, Công ty cổ phần đầu tư & phát triển BĐS An Gia

Từ năm 2023	Đến nay.	Phó phòng QLDA, Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng
-------------	----------	---

14. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng: Phó phòng QLDA

15. Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

16. Số lượng và tỷ lệ sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng của bản thân và những người có liên quan (tính đến ngày chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026): ..0..... cổ phần, chiếm ..0...% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.


17. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng:

Tôi xin cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP.HCM ,ngày 10 tháng 04 năm 2026

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)



Tăng Thủy Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng viên đối với vị trí thành viên Hội đồng Quản trị độc lập nhiệm kỳ 2026 -2031)

1. Họ và tên: PHAN GIA MÃN
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày tháng năm sinh:
4. Nơi sinh: TPHCM
5. CMND/CCCD: Cấp ngày: 14/07/2022
Cấp tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Hoa
8. Nguyên quán: Trung Quốc
9. Địa chỉ thường trú:
10. Chỗ ở hiện tại:
11. Số điện thoại liên lạc:
12. Trình độ chuyên môn: Đại học
13. Quá trình công tác *(nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp):*

Từ năm	Đến năm	Chức vụ, đơn vị công tác
Từ 01/2008	Đến 04/2021	Phụ trách Thương mại & XNK - Công ty AT (Trung Quốc)
Từ 05/2021	Đến 4/2022	Phó TGD – Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng
Từ 5/2022	Đến 9/2024	Trưởng phòng Kinh doanh – Công ty XNK Vũ Thanh

Từ 10/2024	Đến nay	Trưởng phòng Kinh doanh – Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Nguyệt An
------------	---------	---

14. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng: Không

15. Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

Trưởng phòng Kinh doanh – Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Nguyệt An

16. Danh sách các cá nhân và tổ chức có liên quan của người khai:

17. Số lượng và tỷ lệ sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng của bản thân và những người có liên quan (tính đến ngày chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026): 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.

18. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng: Không

Tôi xin cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TPHCM, ngày 10 tháng 04 năm 2026

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)



Phan Gia Mẫn

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng viên đối với vị trí thành viên Hội đồng Quản trị độc lập nhiệm kỳ 2026 -2031)

- Họ và tên: NGUYỄN HOÀNG HẠNH
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh:
- Nơi sinh: TPHCM
- CMND/CCCD: Cấp ngày: 12/11/2021 tại: CA TPHCM
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán:
- Địa chỉ thường trú:
- Chỗ ở hiện tại:
- Số điện thoại liên lạc:
- Trình độ chuyên môn: Đại học
- Quá trình công tác (nếu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp):

Từ năm	Đến năm	Chức vụ, đơn vị công tác
Từ 10/2022	Đến 3/2024	Quản lý Phòng Truyền thông nội bộ tập đoàn Hoàng An Nhiên Group
Từ 7/2018	Đến 10/2020	Quản lý Thương hiệu và Truyền Thông Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (OCB)
Từ 12/2016	Đến 3/2018	Quản lý biên tập & sản xuất nội dung CMG Asia Group


- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng: Không
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không

16. Số lượng và tỷ lệ sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng của bản thân và những người có liên quan (tính đến ngày chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026): 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
17. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng: Không
- Tôi xin cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TPHCM, ngày 09 tháng 04 năm 2026

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Hoàng Thanh



Số: 11/2026/TT-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 **VỀ VIỆC LỰA CHỌN CÔNG TY KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2026**

Kính gửi : ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Van Phát Hưng sửa đổi lần thứ 19 ngày 15/09/2022.

1. Các tiêu chí lựa chọn Công ty kiểm toán cho năm tài chính 2026:

- Công ty kiểm toán hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các Công ty niêm yết;
- Công ty kiểm toán có uy tín về chất lượng kiểm toán và có kinh nghiệm kiểm toán đối với các Công ty đại chúng, Công ty niêm yết và các tổ chức ngân hàng, tài chính lớn tại Việt Nam;
- Đội ngũ kiểm toán viên có trình độ cao, trung thực và đề cao đạo đức nghề nghiệp để tăng cường mức độ tin nhiệm cũng như sự tin tưởng đối với người đọc báo cáo tài chính của Công ty;
- Công ty kiểm toán có mức phí kiểm toán hợp lý phù hợp với chất lượng kiểm toán.

2. Đề xuất cụ thể các Công ty kiểm toán cho năm tài chính 2026:

Căn cứ các tiêu chí trên, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026 như sau:

1. Công ty TNHH KPMG
2. Công ty TNHH Kiểm toán VACO
3. Công ty TNHH PWC Việt Nam

Trong trường hợp Hội đồng Quản trị không đàm phán, ký kết được với các đơn vị kiểm toán nêu trên, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

(Đã ký)

VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN



Số: 12/2026/TT-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Về việc chi trả tiền lương, thù lao cho Hội đồng Quản trị năm 2025
& Kế hoạch chi trả thù lao cho Hội đồng Quản trị năm 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng sửa đổi lần thứ 19 ngày 15/09/2022;
- Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2025 và tình hình hoạt động thực tế của Công ty.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng kính trình Đại hội đồng Cổ đông báo cáo thù lao của Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán năm 2025; phương án trích thù lao, tiền thưởng của Hội đồng Quản trị, Ủy ban trực thuộc Hội đồng Quản trị năm 2026 như sau:

NĂM 2025:

Hội đồng Quản trị: Không có thành viên trực tiếp tham gia điều hành công việc của Công ty. Các thành viên không trực tiếp tham gia điều hành công việc của Công ty thường xuyên hàng ngày đều không hưởng lương.

Thù lao của Hội đồng Quản trị: Kết quả lợi nhuận của Công ty năm 2025 không đạt chỉ tiêu kế hoạch tại Đại hội đồng Cổ đông năm 2025 đã đề ra, vì vậy Hội đồng Quản trị Công ty không được hưởng thù lao năm 2025.

Ủy ban Kiểm toán: Các thành viên của Ủy ban Kiểm toán hưởng thù lao và phụ cấp theo quyết định của Hội đồng Quản trị.

NĂM 2026:

Trong năm 2026, các thành viên của Hội đồng Quản trị trực tiếp tham gia điều hành hoặc làm việc của Công ty thường xuyên hàng ngày thì vẫn hưởng lương chức danh công việc đang đảm nhiệm theo hợp đồng lao động đã ký kết với Công ty.

Ngoài ra, căn cứ vào kế hoạch kinh doanh năm 2026, Hội đồng Quản trị trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua mức thù lao của Hội đồng Quản trị năm 2026 như sau:

- **Hưởng 2% bằng tiền mặt trên tổng lợi nhuận sau thuế nếu năm 2026 Công ty hoàn thành kế hoạch lợi nhuận.**
- Mức thù lao chi tiết cho từng thành viên do Hội đồng Quản trị toàn quyền quyết định dựa trên mức độ đóng góp công sức của từng thành viên Hội đồng Quản trị .

- **Đối với Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị:** Thành viên của Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị hưởng thù lao, tiền lương và phụ cấp theo quyết định của Hội đồng Quản trị.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN



Số: 13/2025/TT-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Về việc thông qua các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty và các hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng Cổ đông

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/QH14 ngày 31 tháng 12 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng kính trình Đại hội đồng Cổ đông Công ty (ĐHĐCĐ) thông qua các vấn đề sau:

1. Thông qua việc ký kết các hợp đồng, giao dịch có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng ghi trong Báo cáo tài chính công bố tại thời điểm gần nhất, cụ thể như sau:

- Đối tượng ký kết: Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng với các doanh nghiệp theo Phụ lục 01 đính kèm Tờ trình này;
- Nội dung chủ yếu của các hợp đồng, giao dịch bao gồm:
 - + Giao dịch vay/cho vay, bảo lãnh vay vốn và các hình thức bảo đảm vay vốn khác, trừ các giao dịch, các khoản vay, bảo lãnh cho Cổ đông mà Công ty không được thực hiện theo quy định của pháp luật;
 - + Chuyển nhượng cổ phần;
 - + Góp vốn nhằm tăng vốn điều lệ tại các tổ chức trên;
 - + Các loại hợp đồng dân sự và thương mại khác.
- Giá trị cụ thể của từng hợp đồng/ giao dịch: theo giá trị tại từng thời điểm và từng hợp đồng, giao dịch cụ thể, trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.

2. Thông qua các giao dịch của Công ty và thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các người quản lý khác và những cá nhân, tổ chức có liên quan của các đối tượng này; trừ việc cấp khoản vay, bảo lãnh cho Cổ đông và người có liên quan của Cổ đông mà Công ty không được thực hiện theo quy định pháp luật. Giá trị cụ thể của từng hợp đồng/ giao dịch: theo giá trị tại từng thời điểm và từng hợp đồng, giao dịch cụ thể, trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
3. Để thuận lợi cho việc hoàn thành kế hoạch kinh doanh, định hướng phát triển mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị toàn quyền quyết định thông qua các chủ trương, thực hiện việc đàm phán, tìm kiếm đối tác, thực hiện ký kết các hợp đồng và thực hiện các thủ tục liên quan khác để hoàn tất các giao dịch liên quan đến việc vay, chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng các tài sản có giá trị từ 35% tổng tài sản hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty. Đồng thời thực hiện công bố thông tin và báo cáo cho Cổ đông tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên tiếp theo đúng quy định.
4. Thời gian thực hiện: Từ ngày Nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua các nội dung nêu trên có hiệu lực cho đến kỳ ĐHĐCĐ thường niên tiếp theo. Các Nghị Quyết của ĐHĐCĐ thông qua trước đây có nội dung trái với nội dung tại Tờ trình này sẽ hết hiệu lực kể từ ngày Tờ trình này có hiệu lực thi hành.
5. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công ty quyết định từng trường hợp cụ thể và triển khai thực hiện phù hợp với tình hình thực tế của Công ty, Điều lệ Công ty và các quy định nội bộ của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN

PHỤ LỤC 1

*Đính kèm Tờ trình số 11/2025/TT-VPH ngày 27/03/2025 trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
(V/v Thông qua Một số giao dịch đối với Người có liên quan của Công ty)*

STT	TÊN CÔNG TY	MÃ SỐ DOANH NGHIỆP
1.	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TM DV AN HƯNG	0315246462
2.	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊNH AN	0316770686
3.	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ HÒA BÌNH	0304607942
4.	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THUẬN HƯNG	0305686009
5.	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN MỚI	0308996104
6.	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DU LỊCH C.T.C	0302522468

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HÙNG

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

M.S.C.

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG:</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN QUẢN LÝ CÔNG TY	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	5 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	7
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	8
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	9 - 53

M
C
S
*

1/2/2
R
E
1/2/2

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

Tầng 2, Tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO CỦA BAN QUẢN LÝ CÔNG TY

Ban Quản lý Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Bổ nhiệm / Miễn nhiệm
Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	
Ông Võ Anh Tuấn	Thành viên	
Ông Trương Thành Nhân	Thành viên	
Ông Trần Hải Phương	Thành viên độc lập	
Bà Trần Thanh Phương Trang	Thành viên không điều hành	Miễn nhiệm ngày 23 tháng 7 năm 2025

Ủy Ban Kiểm toán

Họ và tên	Chức vụ	Bổ nhiệm / Miễn nhiệm
Ông Trần Hải Phương	Chủ tịch Ủy Ban Kiểm toán	
Ông Trương Thành Nhân	Thành viên Ủy Ban Kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 23 tháng 7 năm 2025
Bà Trần Thanh Phương Trang	Thành viên Ủy Ban Kiểm toán	Miễn nhiệm ngày 23 tháng 7 năm 2025

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Bổ nhiệm / Miễn nhiệm
Ông Lê Minh Triều	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2026
Ông Châu Quang Đạt	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 05 tháng 12 năm 2025 và miễn nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2026
Ông Ngô Thanh Xuân	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 05 tháng 12 năm 2025
Ông Huỳnh Minh Long	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 07 tháng 1 năm 2026
Ông Lê Minh Triều	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 12 tháng 3 năm 2026 và miễn nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2026
Ông Châu Quang Đạt	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 07 tháng 11 năm 2025 và miễn nhiệm ngày 05 tháng 12 năm 2025
Ông Phùng Điền Trọng	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 09 tháng 5 năm 2025

Người đại diện pháp luật

Họ và tên	Chức vụ	Bổ nhiệm / Miễn nhiệm
Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	
Ông Lê Minh Triều	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2026
Ông Châu Quang Đạt	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 05 tháng 12 năm 2025 và miễn nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2026
Ông Ngô Thanh Xuân	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 5 tháng 12 năm 2025

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN QUẢN LÝ CÔNG TY

Ban Quản lý Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Quản lý Công ty được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

Tầng 2, Tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO CỦA BAN QUẢN LÝ CÔNG TY (TIẾP THEO)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN QUẢN LÝ CÔNG TY (TIẾP THEO)

Ban Quản lý Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Quản lý Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Quản lý Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Theo ý kiến của Ban Quản lý Công ty, Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Quản lý Công ty,



Võ Nguyễn Như Nguyễn

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2026

Số: 063/VACO/BCKiT.HCM

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng Quản trị, Ủy Ban Kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 26 tháng 3 năm 2026, từ trang 5 đến trang 53, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (gọi chung là "Báo cáo tài chính hợp nhất").

Trách nhiệm của Ban Quản lý Công ty

Ban Quản lý Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Quản lý xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ Chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như trình bày tại Thuyết minh số 1 – Thông tin khái quát, phần Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, trong năm, Công ty đã hoàn tất chuyển nhượng toàn bộ vốn tại Công ty con gián tiếp - Công ty Cổ phần Phòng khám Đa khoa Dĩ An, đồng thời hoàn tất giao dịch mua mới Công ty con trực tiếp - Công ty Cổ phần Casa Bonita. Do vậy, số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, chỉ mang tính tham khảo và không so sánh được. Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.



Nguyễn Ngọc Thạch
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số: 1822-2023-156-1
Thay mặt và đại diện cho
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2026

Nguyễn Thị Thu Hiền
Kiểm toán viên
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số: 4262-2023-156-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.319.428.895.805	1.305.769.159.110
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	33.676.527.932	183.487.194.154
1. Tiền	111		8.676.527.932	33.064.786.354
2. Các khoản tương đương tiền	112		25.000.000.000	150.422.407.800
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5	6.440.000.000	6.440.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	1.440.800.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	(1.440.800.000)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		6.440.000.000	6.440.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.085.914.918.295	907.207.269.848
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	45.031.702.624	177.308.284.490
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2.579.303.924	2.355.648.717
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	7	204.691.474.148	184.359.297.657
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	833.736.702.599	543.308.303.984
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(124.265.000)	(124.265.000)
IV. Hàng tồn kho	140		192.729.910.546	203.999.623.968
1. Hàng tồn kho	141	9	192.729.910.546	206.526.688.561
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	9	-	(2.527.064.593)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		667.539.032	4.635.071.140
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		59.316.965	147.180.195
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		529.199.528	4.408.696.015
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	18	79.022.539	79.194.930
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		637.109.032.278	626.107.744.003
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		304.658.873.053	229.690.922.927
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215	7	97.399.638.411	97.399.638.411
2. Phải thu dài hạn khác	216	8	207.259.234.642	132.291.284.516
II. Tài sản cố định	220		12.006.367.153	13.533.157.292
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	12.006.367.153	13.533.157.292
- Nguyên giá	222		60.503.518.344	59.548.943.022
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(48.497.151.191)	(46.015.785.730)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		30.499.300	30.499.300
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(30.499.300)	(30.499.300)
III. Bất động sản đầu tư	230	12	9.029.902.583	9.461.637.935
- Nguyên giá	231		19.282.898.979	19.282.898.979
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(10.252.996.396)	(9.821.261.044)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		144.123.682.752	152.574.344.957
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	10	138.511.236.903	138.511.236.903
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	5.612.445.849	14.063.108.054
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5	133.653.105.402	133.168.548.643
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		125.653.105.402	126.168.548.643
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		8.000.000.000	7.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		33.637.101.335	87.679.132.249
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		225.232.930	32.659.213.119
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	14	8.546.429.995	8.559.215.319
3. Lợi thế thương mại	269	15	24.865.438.410	46.460.703.811
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1.956.537.928.083	1.931.876.903.113

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		929.486.778.353	839.286.058.836
I. Nợ ngắn hạn	310		927.805.314.536	833.660.653.096
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	2.783.194.062	2.749.355.289
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	17	138.969.372.195	130.117.955.174
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	18	3.313.205.776	30.957.039.925
4. Phải trả người lao động	314		-	159.000.000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19	53.081.290.320	75.676.287.006
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	20	183.015.861.642	149.185.562.176
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	21	536.894.850.912	434.263.247.897
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		9.747.539.629	10.552.205.629
II. Nợ dài hạn	330		1.681.463.817	5.625.405.740
1. Thuê thu nhập hoãn lại phải trả	341	22	1.414.629.317	5.318.571.240
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342		266.834.500	306.834.500
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.027.051.149.730	1.092.590.844.277
I. Vốn chủ sở hữu	410	23	1.027.051.149.730	1.092.590.844.277
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		953.578.000.000	953.578.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		953.578.000.000	953.578.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.002.264.126	1.002.264.126
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		68.711.940.159	136.969.813.501
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối năm trước	421a		89.290.913.501	7.447.522.031
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		(20.578.973.342)	129.522.291.470
4. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		3.758.945.445	1.040.766.650
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1.956.537.928.083	1.931.876.903.113



Võ Nguyễn Như Nguyễn
Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2026

Lê Thị Kim Luyến
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Mỹ Hoa
Người lập biểu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24	134.647.748.303	47.404.125.649
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		134.647.748.303	47.404.125.649
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	25	115.369.839.641	43.841.757.338
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		19.277.908.662	3.562.368.311
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	27	25.461.819.934	379.936.986.863
7. Chi phí tài chính	22	28	29.314.812.798	178.933.781.406
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		29.314.812.798	58.116.346.498
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết	24		(515.443.241)	(641.155.106)
9. Chi phí bán hàng	25		320.000.000	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29	39.973.043.720	45.710.632.541
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}	30		(25.383.571.163)	158.213.786.121
12. Thu nhập khác	31	30	5.466.153.874	2.189.327.517
13. Chi phí khác	32		76.073.705	751.570.423
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		5.390.080.169	1.437.757.094
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(19.993.490.994)	159.651.543.215
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	31	296.781.081	27.921.260.324
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	32	320.079.040	2.234.494.889
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51)	60		(20.610.351.115)	129.495.788.002
18.1. Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	61		(20.578.973.342)	129.522.291.470
18.2. Lợi nhuận sau thuế cổ đông không kiểm soát	62		(31.377.773)	(26.503.468)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	33	(216)	1.358



Võ Nguyễn Như Nguyễn
Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2026

Lê Thị Kim Luyên
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Mỹ Hoa
Người lập biểu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(19.993.490.994)	159.651.543.215
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định	02	17.020.009.233	15.587.555.648
- Các khoản dự phòng	03	(2.567.064.593)	2.658.752.593
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(24.946.376.693)	(258.075.213.878)
- Chi phí lãi vay	06	29.314.812.798	58.116.346.498
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(1.172.110.249)	(22.061.015.924)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(364.694.713.435)	(426.073.493.901)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	13.796.778.015	(8.227.796.441)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(20.750.061.251)	(168.170.459.875)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	374.997.921	647.507.568
- Tiền lãi vay đã trả	14	(29.323.953.566)	(59.104.458.504)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(27.927.043.804)	(685.105.445)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(804.666.000)	(52.500.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(430.500.772.369)	(683.727.322.522)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và TSDH khác	21	(5.698.892.334)	(6.052.434.364)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	22	-	1.018.518.519
3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(198.384.211.500)	(300.963.982.288)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	203.322.035.009	428.996.672.443
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(29.551.626.398)	(54.469.087.567)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	195.160.318.859	1.164.342.104.048
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	23.940.530.408	20.861.909.068
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	188.788.154.044	1.253.733.699.859
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	31	2.800.000.000	-
2. Tiền thu từ đi vay	33	607.450.000.000	703.339.980.661
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(518.348.047.897)	(1.062.878.944.763)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(47.678.900.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	91.901.952.103	(407.217.864.102)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50	(149.810.666.222)	162.788.513.235
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60	183.487.194.154	20.698.680.919
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60)	70	33.676.527.932	183.487.194.154



Võ Nguyễn Như Nguyễn
Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2026

Lê Thị Kim Duyên
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Mỹ Hoa
Người lập biểu